

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Malé Hradisko

se sídlem Malé Hradisko 60

IČ: 00288454

zast. Marianem Fiedlerem, starostou obce

(jako prodávající na straně jedné)

a

....., nar.

bytem

(jako kupující na straně druhé)

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající, Obec Malé Hradisko, prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č., o výměře m², který je u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov zapsán na LV č. 1 pro obec a k.ú. Malé Hradisko.

II.

- 1) Prodávající, Obec Malé Hradisko, touto smlouvou prodává pozemek popsany v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, které k němu náleží, kupujícímu,, který tuto nemovitou věc kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Kupní cena je sjednána dohodou účastníků a činí celkem,- Kč (slovy:-korun-českých).

Kupní cena bude kupujícími zaplácena do 30 dnů od podpisu této smlouvy

III.

- 1) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné nemovité věci, neboť si ji před podpisem této smlouvy řádně prohlédl. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že nemovitá věc není stížena výkonem rozhodnutí ani exekucí.
- 2) Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u

Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov a ve kterém je nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznáší žádné námítky.

- 3) Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

IV.

Další ujednání účastníků

- 1) Kupující výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tím, že prodej nemovité věci dle této smlouvy realizuje prodávající Obec Malé Hradisko výhradně za účelem zástavby k bydlení v rodinných domech. S ohledem na shora uvedené si tedy účastníci ujednali dále následující.
 - a) Kupující se zavazuje, že na pozemku, který je předmětem této smlouvy, vystaví na základě řádného ohlášení nebo povolení stavby stavbu rodinného domu.
 - b) Kupující se zavazuje, že nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy předloží prodávajícímu kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí včetně doložky osvědčující jeho právní moc, které se bude vztahovat ke stavbě rodinného domu na pozemku, který je předmětem této smlouvy.
 - c) Kupující se zavazuje, že pozemek, který je předmětem této smlouvy, nerozdělí jiným způsobem, než právě v souvislosti se zápisem novostavby (postavené shora uvedeným způsobem) do katastru nemovitostí. Kupující se dále zavazuje, že na pozemku neumístí žádné jiné trvalé nebo dočasné stavby, s výjimkou dočasných staveb pro účely zařízení staveniště.
 - d) Kupující se zavazuje, že do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo od právní moci kolaudačního rozhodnutí se přihlásí k trvalému pobytu ve smyslu § 10 an. zákona 133/2000 Sb. a tento trvalý pobyt bude trvat minimálně po dobu 5 let.
 - e) V případě, že by kupující porušil kteroukoliv ze svých povinností uvedenou výše pod body a) – d), zavazuje se pro takový případ zaplatit prodávající Obci Malé Hradisko smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 2) Pro případ, že by kupující nezhájil na pozemku, který je předmětem této smlouvy, výstavbu rodinného domu nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy, zavazuje se v takovém případě kupující převést za stejných podmínek (a to včetně kupní ceny) tento pozemek Obci Malé Hradisko, a to nejpozději do konce kalendářního roku, v němž tato skutečnost nastala. V případě, že by kupující porušil tuto svou povinnost, zavazuje se pro takový případ zaplatit prodávající Obci Malé Hradisko smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 3) Mezi účastníky bylo dále dojednáno, že pro případ, že by chtěl kupující nemovitou věc, která je předmětem této smlouvy, nebo i jen její část, prodat, nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit třetí osobě, do doby faktického zahájení stavby na pozemku, zavazuje se nabídnout tuto nemovitou věc ke koupi nejprve prodávající Obci Malé Hradisko, která tento závazek kupujícího přijímá. Toto právo se nezřizuje ve smyslu § 2144 zákona č. 89/2012 Sb. jako právo věcné, nebude tedy zapsáno v katastru nemovitostí, ale zřizuje se toliko jako právo povahy osobní a časově se omezuje na dobu do vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na stavbu dle článku IV. 1) této smlouvy. V případě, že by kupující porušil tuto svou povinnost, zavazuje se pro takový případ zaplatit prodávající Obci Malé Hradisko smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 4) Pro případ, že by kupující prodal nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizil třetí osobě v období od faktického zahájení stavby na pozemku do vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí

pozemek, který je předmětem této smlouvy, nebo i jen jeho část, s rozestavenou stavbou, zavazuje se uzavřít takovou kupní smlouvu jen s takovou osobou, která výslovně převezme závazky kupujícího vyplývající z této smlouvy. V případě, že by kupující porušil tuto svou povinnost, zavazuje se pro takový případ zaplatit prodávající Obci Malé Hradisko smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

- 5) Smluvní pokuty ujednané v tomto článku výše se sjednávají podle ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. jako utvrzení dluhu s tím, že ujednáním o smluvní pokutě není nikterak dotčeno právo Obce Malé Hradisko na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti kupujícího, ke které se ujednání o smluvní pokutě vztahují.
- 6) Smluvní pokuty sjednané v tomto článku jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy prodávající k úhradě smluvní pokuty kupujícímu s tím, že za doručenou se považuje i doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty ani desátého dne po jejím uložení, a to tímto dnem.
- 7) Náklady spojené se sepisem této smlouvy a správní poplatek katastrálnímu úřadu za řízení o povolení vkladu hradí prodávající.

V.

Záměr odprodat předmětnou nemovitou věc byl vyvěšen na úřední desce Obce Malé Hradisko po dobu 15 dnů.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem Obce Malé Hradisko dne

Pan Marian Fiedler, jako starosta Obce Malé Hradisko, prohlašuje, že je oprávněn za obec jednat a podepisovat.

VI.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění případných vad, popřípadě i k uzavření nové smlouvy.

VII.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, její obsah odpovídá ujednáním mezi nimi uzavřeným, a že jsou plně svéprávní a způsobilí shora uvedenou smlouvu sjednat a podepsat. Tomu na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne
