

# Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu

**Pronajímatel:** Obec Malé Hradisko, Malé Hradisko 60, 798 49 Malé Hradisko, IČ: 00288454,  
zastoupený starostou Pavlem Procházkou na straně jedné a

**Nájemce:** .....

IČ: ....., tel. ...., zastoupený .....,  
název a sídlo organizace, IČ nebo jméno a příjmení a adresa bydliště fyzické osoby, telefon .....

na straně druhé, uzavírají tuto smlouvu o pronájmu prostor a zařízení **kulturního domu (budova na adrese Malé Hradisko 123, 798 49 Malé Hradisko), dále jen „KD“**

**Účel pronájmu:** ..... (dále jen „akce“)

Pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy na den (dny) .....

V případě délky pronájmu do 6 hodin pak: od ..... do ..... hodin.

## Povinnosti Nájemce:

- 1) Nájemce bude užívat pronajaté prostory KD **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
  - 2) Pronajímatel předá prostory a zařízení KD Nájemci v termínu dle dohody a Nájemce vrátí pronajaté prostory a zařízení KD Pronajímateli v předem dohodnutém termínu po skončení pronájmu **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
  - 3) Bez předchozího souhlasu Pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů, a stropů hřebíky, šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat prostory nebo zařízení KD. Poškození je Nájemce povinen opravit a prostory a zařízení KD uvést do původního stavu na své náklady nejpozději do 5 (pěti) dnů po skončení pronájmu.
  - 4) Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků (maximální kapacita KD je 350 osob).
  - 5) Nájemce **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (platí zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř KD a v jeho těsné blízkosti).
  - 6) V případě **zjištění porušení povinností Nájemce**, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, může Pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu, a/nebo udělit Nájemci pokutu ve výši až 5000,- Kč.
  - 7) **Úklid pronajatých prostor a zařízení** provede Nájemce v rozsahu, který je určen Pronajímatelem takto:
    - úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů)
    - snesení veškerého použitého skla a porcelánu na určené místo a jejich očista (nevracet do polic a krabic)
    - smetení podlah od hrubých nečistot (papíry, střepey apod.)
    - úklid kuchyně (umytí nádobí, sporáku, lednice, likvidace zbytků)
    - úklid WC od nečistot
    - odnos smetí a odpadků do určených nádob (Nájemce je povinen odpad vytrídít)
  - 8) Nájemce je povinen **uhradit veškeré poškozené nebo nevrácené zapůjčené vybavení a/nebo zařízení** dle Protokolu o zapůjčení vybavení se záznamem o odečtech stavů energií a pitné vody, který bude sepsán a podepsán mezi správcem KD (popř. starostou) a Nájemcem při předání a vrácení zapůjčeného vybavení a zařízení.
  - 9) Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, požární, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy a zajistit si před začátkem akce veškerá potřebná práva k uskutečnění akce (např. práva vyplývající z duševního vlastnictví, oznámení (např. oznámení o prodeji lihovin) a povolení potřebná k uskutečnění akce.
- Při neprovedení úklidu v rozsahu uvedeném v bodě č. 7) výše je Pronajímatel oprávněn Nájemci navýšit cenu nájemného až o 100%. Při poškození majetku Pronajímatele je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli škodu v plné výši.**

Nájemce prohlašuje, že byl informován o umístění hlavního uzávěru zemního plynu, vody, hlavního vypínače elektrické energie a o umístění hydrantů v budově.

**Cena nájemného** je stanovena dle délky pronájmu a varianty pronajatých prostor dle platného ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

**V ceně nájemného není započteno:** spotřeba elektrické energie, zemního plynu, pitné vody, likvidace odpadní vody, vytápění\*, výzdoba\*, ozvučení\*, speciální osvětlení\*, obsluha\*, příprava jídel\* (\* Pronajímatel nezajišťuje).

**V ceně nájemného je započteno:** používání zařízení, zapůjčení požadovaného vybavení, toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, likvidace směsného komunálního a vytríděného odpadu, konečný čistý úklid po akci, praní a žehlení zapůjčeného vybavení (ručníky, ubrusy, utěrky) po skončení pronájmu.

**Konečný čistý úklid** po akci provádí Pronajímatel.

**Odečty spotřeby** elektrické energie, zemního plynu a pitné vody na příslušných měřidlech budou provedeny: počáteční stav: při předání klíčů od vstupních dveří do KD, konečný stav: po provedení konečného čistého úklidu po akci a po vyprání, usušení a vyžehlení zapůjčeného vybavení.

V Malém Hradisku dne .....

Za Nájemce (jméno a příjmení, podpis):

Pavel Procházka

Xxxxxxxxx XXXXXXXXXXX

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

## Ceník

**Tabulka č. 1**

| Varianta | Specifikace pronajatých prostor KD  | Cena nájemného za pronájem v délce do 6 hodin | Cena nájemného za pronájem v délce od 6 do 24 hodin |
|----------|---|---|---|
| 1        | Spodní sál, výčep, sklad za výčepem, šatna, kuchyň, sociální zařízení v 1. NP, dvůr za KD | 1000,- Kč                                     | 2000,- Kč   |
| 2        | Horní sál, pódium, bar, šatna, sklad za výčepem, kuchyň, sociální zařízení v 2. NP        | 2500,- Kč                                     | 5000,- Kč   |
| 3        | Celý kulturní dům   | 3250,- Kč                                     | 6500,- Kč   |

Požadovaná varianta je zakroužkována.

K výše uvedeným cenám nájemného za pronajaté prostory specifikované v Tabulce č. 1 výše a délku pronájmu specifikovanou v Tabulce č. 1 výše budou připočteny ceny za naměřené spotřeby elektrické energie, zemního plynu a pitné vody a likvidaci odpadní vody vynásobené příslušnými cenami za jednotku dle Tabulky č. 2 níže, které budou uvedeny v Protokolu o zapůjčení vybavení se záznamem o odečtech stavů energií a pitné vody.

**Tabulka č.2**

| Energie, pitná voda a likvidace odpadní vody         | Jednotka         | Cena za jednotku (Kč)   |
|--|------------------|-------------------------|
| Elektrická energie VT                                | 1 kWh            | dle ceníku distributora |
| Elektrická energie NT                                | 1 kWh            | dle ceníku distributora |
| Zemní plyn   | 1 m <sup>3</sup> | dle ceníku distributora |
| Pitná voda   | 1 m <sup>3</sup> | dle ceníku dodavatele   |
| Likvidace odpadní vody (1:1 dle spotřeby pitné vody) | 1 m <sup>3</sup> | 550,-                   |

**Všechny ceny jsou platné k 1. 1. 2024. Změna všech cen vyhrazena. Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.**

**Kontakt na správce KD: Radka Švecová, Malé Hradisko č.78, tel.: 606 711 377**

**Protokol o zapůjčení vybavení se záznamem o odečtech stavů energií a pitné vody**

(vyplňuje správce KD, popř. starosta)

|  | Druh zapůjčeného vybavení     | Zapůjčeno (ks) | Vráceno (ks) | Rozdíl (ks) | Cena Kč / ks | Náhrada celkem Kč |
|--|-------------------------------|----------------|--------------|-------------|--------------|-------------------|
| 1  | Sklo Stopka 0,05 l            | 100            | 100          | 0           | 60,-         | 0                 |
| 2  | Sklo Stopka 0,24 l Carmen     | -              | -            | -           | 80,-         | -                 |
| 3  | Sklo pивní 0,5 l              | 50             | 50           | 0           | 50,-         | 0                 |
| 4  | Sklo nealko 0,3 l             | 30             | 30           | 0           | 40,-         | 0                 |
| 5  | Sklo nealko 0,2 l             | 30             | 30           | 0           | 40,-         | 0                 |
| 6  | Sklo nealko 0,1 l             | 100            | 100          | 0           | 30,-         | 0                 |
| 7  | Sklo likér velký 0,04 l       | 20             | 20           | 0           | 60,-         | 0                 |
| 8  | Sklo likér malý – přípitek    | 30             | 30           | 0           | 60,-         | 0                 |
| 9  | Sklo čaj                      | 30             | 30           | 0           | 40,-         | 0                 |
| 10   | Hrníček káva                  | 50             | 50           | 0           | 80,-         | 0                 |
| 11   | Podšálek káva                 | 50             | 50           | 0           | 60,-         | 0                 |
| 12   | Miska kompotová               | 10             | 10           | 0           | 40,-         | 0                 |
| 13   | Talíř velký polévkový         | 90             | 90           | 0           | 100,-        | 0                 |
| 14   | Talíř velký plochý            | 100            | 100          | 0           | 130,-        | 0                 |
| 15   | Talíř plochý malý             | 100            | 100          | 0           | 80,-         | 0                 |
| 16   | Lžíce                         | 90             | 90           | 0           | 90,-         | 0                 |
| 17   | Nůž                           | 90             | 90           | 0           | 100,-        | 0                 |
| 18   | Vidlička                      | 90             | 90           | 0           | 90,-         | 0                 |
| 19   | Lžička kávová                 | 80             | 80           | 0           | 50,-         | 0                 |
| 20   | Ubrus obyčejný                | 40             | 40           | 0           | 150,-        | 0                 |
| 21   | Ubrus teflonový               | -              | -            | -           | 500,-        | -                 |
| 22   | Mísa polévková nerez          | -              | -            | -           | 1100,-       | -                 |
| 23   | Mísa polévková keramická      | -              | -            | -           | 1300,-       | -                 |
| 24   | Ručník                        | -              | -            | -           | 70,-         | -                 |
| 25   | Utěrka                        | -              | -            | -           | 40,-         | -                 |
| 26   | Naběračka                     | -              | -            | -           | 150,-        | -                 |
| 27   | Ponorný mixér                 | -              | -            | -           | 2000,-       | -                 |
| 28   | Pivní set                     | -              | -            | -           | 4000,-       | -                 |
| 29   | Reprobedna s mikrofonom Ibiza | -              | -            | -           | 10000,-      | -                 |
| 30   | Slunečník                     | -              | -            | -           | 5000,-       | -                 |
| 31   | Stojany na pytle na odpadky   | -              | -            | -           | 2000,-       | -                 |
| <b>Poškozené nebo chybějící ostatní zařízení nebo vybavení</b> |                               |                |              |             |              |                   |
|  |                               |                |              |             |              |                   |
|  |                               |                |              |             |              |                   |
|  |                               |                |              |             |              |                   |
|  |                               |                |              |             |              |                   |
| Zaplacená záloha (Kč)  |                               |                |              |             |              | 0                 |
| <b>Náhrada za poškozené vybavení a zařízení celkem (Kč)</b>    |                               |                |              |             |              | <b>0,-</b>        |

## Záznam o odečtech stavů energií a pitné vody

### Spotřeba energií a pitné vody

| Druh                  | Počáteční stav měřidla (PS) | Datum a čas odečtu PS | Konečný stav měřidla (KS) | Datum a čas odečtu KS | Naměřená spotřeba |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| Elektrická energie VT | kWh                         |                       | kWh                       |                       | kWh               |
| Elektrická energie NT | kWh                         |                       | kWh                       |                       | kWh               |
| Zemní plyn            | m <sup>3</sup>              |                       | m <sup>3</sup>            |                       | m <sup>3</sup>    |
| Pitná voda            | m <sup>3</sup>              |                       | m <sup>3</sup>            |                       | m <sup>3</sup>    |

### Odpočet spotřeby energií a pitné vody

| Druh                  | Počáteční stav měřidla (PS) | Datum a čas odečtu PS | Konečný stav měřidla (KS) | Datum a čas odečtu KS | Odpočtená spotřeba |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|
| Elektrická energie VT | -                           | -                     | -                         | -                     | -                  |
| Elektrická energie NT | -                           | -                     | -                         | -                     | -                  |
| Zemní plyn            | -                           | -                     | -                         | -                     | -                  |
| Pitná voda            | -                           | -                     | -                         | -                     | -                  |

### Celková spotřeba energií a pitné vody a objem likvidované odpadní vody

| Druh                  | Celková spotřeba | Jednotka       | Cena za jednotku (Kč) | Cena za spotřebu / likvidaci (Kč) |
|-----------------------|------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Elektrická energie VT |                  | kWh            |                       |                                   |
| Elektrická energie NT |                  | kWh            |                       |                                   |
| Zemní plyn            |                  | m <sup>3</sup> |                       |                                   |
| Pitná voda            |                  | m <sup>3</sup> |                       |                                   |
| Odpadní voda          |                  | m <sup>3</sup> | 550,-                 |                                   |
| Celkem                |                  |                |                       |                                   |

Celková cena za spotřebu energií a pitné vody a likvidaci odpadní vody: **xxxxxxx,- Kč**

**Celková cena za nájemné (xxxx,- Kč), náhradu za poškozené vybavení a zařízení (xxx,- Kč) a spotřebu energií a pitné vody a likvidaci odpadní vody (xxxxxx,- Kč) činí: xxxxxxx,- Kč**

**Správce KD: Radka Švecová, Malé Hradisko č.78, tel. č: 606 711 377**

V Malém Hradisku dne .....

Pavel Procházka / Radka Švecová

Xxxxx XXXXXXXXX

.....  
Správce KD / starosta  
(za Pronajímatele)

.....  
Nájemce