

Smlouva o pronájmu prostor a zařízení sokolovny / fotbalového hřiště

Pronajímatel: Obec Malé Hradisko, Malé Hradisko 60, 798 49 Malé Hradisko, IČ: 00288454,
zastoupený starostou Pavlem Procházkou straně jedné

a

Nájemce:

IČ: tel. zastoupený
název a sídlo organizace, IČ nebo jméno a příjmení a adresa bydliště fyzické osoby, telefon

na straně druhé, uzavírají tuto smlouvu o pronájmu prostor a zařízení **sokolovny** (budova bez č. popisného stojící na pozemku parcelní číslo st. 204) a/nebo přilehlého **fotbalového hřiště** (sportoviště nacházející se na pozemcích parcelní čísla 172/5, 172/6, 172/9, 172/10) v katastrálním území obce Malé Hradisko, 798 49 Malé Hradisko, dále jen „Objekt“

Účel pronájmu: (dále jen „akce“)

Pronájem prostor a zařízení Objektu je stanoven dle této smlouvy na den (dny):

V případě délky pronájmu do 6 hodin pak: od do hodin.

Povinnosti Nájemce:

- Nájemce bude užívat pronajaté prostory Objektu **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
- Pronajímatel předá prostory a zařízení Objektu Nájemci v termínu dle dohody a Nájemce vrátí pronajaté prostory a zařízení Objektu Pronajímateli v předem dohodnutém termínu po skončení pronájmu **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
- Bez předchozího souhlasu Pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů, a stropů hřebíky, šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat prostory nebo zařízení Objektu. Poškození je Nájemce povinen opravit a prostory a zařízení Objektu uvést do původního stavu na své náklady nejpozději do 5 (pěti) dnů po skončení pronájmu.
- Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků.
- Nájemce **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (platí zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
- V případě **zjištěného porušení povinností Nájemce**, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetku, může Pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu a/nebo udělit Nájemci pokutu ve výši až 3000,- Kč.
- Úklid pronajatých prostor a zařízení** provede Nájemce v rozsahu, který je určen Pronajímatelem takto:
 - úklid stolů a židlí (setření stolů)
 - umytí veškerého použitého skla a porcelánu a vrácení na určené místo
 - smetení podlah včetně WC od hrubých nečistot (papíry, střepy apod.)
 - setření podlah včetně WC
 - úklid kuchyňky (umytí nádobí, sporáku, lednice, likvidace zbytků)
 - odnos smetí a odpadků do určených nádob (Nájemce je povinen odpad vytřídit)
- Nájemce je povinen **uhradit veškeré poškozené nebo nevrácené zapůjčené vybavení a/nebo zařízení**, které se nachází v Objektu nebo které bylo nájemci pronajímatelem zapůjčeno.
- Nájemce je povinen **dodržovat platné bezpečnostní, požární, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy** a zajistit si před začátkem akce veškerá potřebná práva k uskutečnění akce (např. práva vyplývající z duševního vlastnictví, oznámení (např. oznámení o prodeji lihovin) a povolení potřebná k uskutečnění akce.

Při neprovedení úklidu v rozsahu uvedeném v bodě č. 7. výše je Pronajímatel oprávněn Nájemci navýšit cenu nájemného až o 100%. Při poškození majetku Pronajímatele je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli škodu v plné výši.

Nájemce prohlašuje, že byl informován o umístění hlavního uzávěru zemního plynu, vody, hlavního vypínače elektrické energie a o umístění hasicích přístrojů budově.

Cena nájemného je stanovena dle specifikace pronajatých prostor a délky pronájmu dle platného ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

V ceně nájemného není započteno: spotřeba elektrické energie, zemního plynu, pitné vody, likvidace odpadní vody.
Odečty spotřeby elektrické energie, zemního plynu a pitné vody na příslušných měřidlech budou provedeny: počáteční stav: při předání klíčů od Objektu, konečný stav: při vrácení klíčů od Objektu.

V Malém Hradisku dne

Za Nájemce (jméno a příjmení, podpis):

Pavel Procházka

Xxxxxxxx Xxxxxxxx

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Ceník

Tabulka č. 1

Varianta	Specifikace pronajatých prostor Objektu	Cena nájemného za pronájem v délce do 6 hodin	Cena nájemného za pronájem v délce od 6 do 24 hodin
1	Sokolovna – místnost výčepu, terasa, předsíň výčepu (z ulice), spojovací chodba z předsíň výčepu do kuchyňky, kuchyňka, WC ženy a WC muži na terase	350,- Kč	700,- Kč
2	Fotbalové hřiště včetně: šatny a sprchy v suterénu sokolovny, místnost rozhodčího, WC ženy a WC muži na terase sokolovny	700,- Kč	1400,- Kč

Požadovaná varianta je zakroužkována.

K výše uvedeným cenám nájemného za pronajaté prostory specifikované v Tabulce č. 1 výše a délku pronájmu specifikovanou v Tabulce č. 1 výše budou připočteny ceny za naměřené spotřeby elektrické energie, zemního plynu a pitné vody a likvidaci odpadní vody vynásobené příslušnými cenami za jednotku dle Tabulky č. 2 níže, které budou uvedeny v Záznamu o odečtech stavů energií a pitné vody.

Tabulka č.2

Energie, pitná voda a likvidace odpadní vody	Jednotka	Cena za jednotku (Kč)
Elektrická energie	1 kWh	dle ceníku distributora
Zemní plyn	1 m ³	dle ceníku distributora
Pitná voda	1 m ³	dle ceníku dodavatele
Likvidace odpadní vody (1:1 dle spotřeby pitné vody)	1 m ³	650,-

Všechny ceny jsou platné k 1. 1. 2025. Změna všech cen vyhrazena. Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Kontakt na pronajímatele: Pavel Procházka, tel. č.: 724 861 118, Radka Švecová, tel. č: 606 711 377

Záznam o odečtech stavů energií a pitné vody:

Spotřeba energií a pitné vody

Druh	Počáteční stav měřidla (PS)	Datum a čas odečtu PS	Konečný stav měřidla (KS)	Datum a čas odečtu KS	Naměřená spotřeba
Elektrická energie	kWh		kWh		kWh
Zemní plyn	m ³		m ³		m ³
Pitná voda	m ³		m ³		m ³

Celková spotřeba energií, pitné vody a objem likvidované odpadní vody

Druh	Celková spotřeba	Jednotka	Cena za jednotku (Kč)	Cena za spotřebu / likvidaci (Kč)
Elektrická energie		kWh		
Zemní plyn		m ³		
Pitná voda		m ³		
Odpadní voda		m ³	650,-	

Celkem

Kč

Celková cena za spotřebu energií a pitné vody a likvidaci odpadní vody: **xxxxxxx,- Kč****Celková cena za nájemné (xxxx,- Kč) a spotřebu energií a pitné vody a likvidaci odpadní vody (xxxxxxx,- Kč) činí: xxxxxxx,- Kč**

V Malém Hradisku dne

Pavel Procházka / Radka Švecová

Xxxxx XXXXXXXXX

.....
Správce Objektu / starosta
(za Pronajímatele).....
Nájemce