

ÚZEMNÍ PLÁN

MALÉ HRADISKO

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Malé Hradisko
OKRES	: Prostějov
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Magistrát města Prostějova, Stavební úřad
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 21/2011
Archivní číslo	: 549/12

Srpen 2013

OBSAH

1. Postup při pořízení územního plánu	1
2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona	1
2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.....	1
2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	6
2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona	7
3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4.....	7
3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	7
3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	7
3.2.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí	7
3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	7
3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	7
3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
3.5.1. Vymezení zastavěného území.....	8
3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	8
3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	13
3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.	21
3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	22
3.5.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	22
3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	23
3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	28
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona.....	28
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR	29
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	30
4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)	31
4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	31
4.1.1. Širší geografické vztahy.....	31
4.1.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	31
4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi	31

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	32
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání	32
4.2.2. Ostatní doplňující údaje	35
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu	39
4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	40
4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	40
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	40
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	49
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	49
6. Vyhodnocení připomínek	49
7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	50
7.1. Textová část	50
7.2. Grafická část	50

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení nového územního plánu (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Malé Hradisko na svém zasedání dne 24.2.2011 Usnesením č. 5/2011. Pořizovatelem ÚP je Stavební úřad Magistrátu města Prostějova. Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP byl jmenován starosta obce p. Marian Fiedler (usnesením Zastupitelstva obce č. 5/2011 ze dne 24.2.2011).

Návrh Zadání územního plánu Malé Hradisko byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání Zadání ÚP bylo vypsáno dne 18.5.2011 pod č.j. PVMU 60772/2011 61. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání ÚP byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Obce Malé Hradisko ode dne 22.5.2011 do 23.6.2011.

Po řádném projednání byl návrh Zadání upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Malé Hradisko usnesením č. 10/2011 dne 26.8.2011.

2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona

2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Správní území ORP Prostějov, jehož součástí je i obec Malé Hradisko, bylo v PÚR ČR 2006 vymezeno jako součást Rozvojové osy OS5 (Katowice–) hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR (–Wien). V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) byla Rozvojová osa OS9 dále zpřesněna. Dle ZÚR OK již není správní území obce Malé Hradisko součástí výše uvedené Rozvojové osy OS5, resp. OS10 [(Katowice–) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)], která byla nově vymezena v PÚR ČR 2008.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývaly z PÚR ČR pro řešené území obce Malé Hradisko žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

b) Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Malé Hradisko je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území a osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam kde nebude docházet k nové urbanizaci).
- V řešení jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou vytvořeny stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje, s výjimkou ploch navržených pro realizaci silnice II/150, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů všude tam, kde to území a omezení vyplývající z limitů a nadřazené ÚPD umožňují.
- Navržené řešení umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. V místní části Okluky je navržen rozvoj rekreační funkce.
- Navržené řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a s ohledem na prostupnost krajiny umožňuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekonomických možností je dopravní a technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.
- Jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (navržená protierozní a protipovodňová opatření) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Diverzifikovaný návrh jednotlivých funkčních ploch vytváří v území flexibilní podmínky případné pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn.
- Návrh technické infrastruktury (zejména odvádění odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- S přihlédnutím na charakter řešeného území, byla navržená odpovídající opatření koordinující připravenost území na zvýšené požadavky změn v území s důrazem na optimální využívání území a zachování jeho hodnot v těch částech, kde nebude docházet k významným změnám uspořádání území.

2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Malé Hradisko bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22.2.2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011.

1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplynuly pro správní území obce Malé Hradisko následující taxativní požadavky, které jsou zpracovány do Územního plánu Malé Hradisko:

- Silnice II/150 - obchvat v úseku Protivanov – Malé Hradisko [D039]¹
- plochy nadregionálního ÚSES - nadregionální biokoridor K 92 [K92]
- plochy regionálního ÚSES - regionální biokoridor RK OK54 [OK54]

2. Rekreační celek Konicko

Pro vybrané rekreační celky (RC), včetně RC *Konicko*, byla zpracována *Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje*. Územní studie je pořízena jako územně plánovací podklad Krajského úřadu Olomouckého kraje s cílem prověřit a upřesnit ve vymezeném území přípustný rozvoj rekreace a cestovního ruchu, prověřit nároky na infrastrukturu cestovního ruchu a nároky na plochy, u kterých bude nezbytné provést změny a stanovit limity a regulativy rozvoje cestovního ruchu s ohledem na únosnost území.

Rekreační celek *Konicko* je významnou rekreační oblastí s atraktivními podmínkami pro rozvoj zejména pobytové rodinné rekreace a poznávacího cestovního ruchu. Rekreační únosnost území není překročena a umožňuje nárůst ubytovacích kapacit. Rozvoj cestovního ruchu a rekreace v tomto území je velmi žádoucí, zejména s ohledem na posílení nabídky pracovních míst a rozvoj možností podnikání. Při zpracování územního plánu obce Malé Hradisko byly respektovány následující zásady:

- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, který je v tomto RC významným zdrojem pracovních příležitostí a možností podnikání (v místní části Okluky jsou navrženy nové plochy umožňující rozvoj rekreační funkce)
- nepřipustit v území RC realizaci staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem (zejména provozy s nadměrnou hlučností, prašností, event. s nároky na těžkou dopravu a zařízení s výrazně vertikální siluetou – např. větrné farmy) narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území – v územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu, včetně ploch pro výrobu elektrické energie.
- podporovat rozvoj pěších turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras a rozvoj agroturistiky: nově je vymezena plocha lyžařského svahu SV od obce umožňující provozování sjezdového lyžování
- územní plán vytváří podmínky pro zřizování nových naučných stezek a přírodních a krajinných atrakcí
- jsou navrženy nové plochy umožňující výstavbu nových ubytovacích zařízení i objektů rodinné rekreace.

3. Zdroje nerostných surovin

V grafické části ZÚR OK je označené území nerostných surovin č. 260 (evidovaný prognózní zdroj Buková – Lipová č. 9333000). Toto území ale není pro těžbu uvažováno, protože v současnosti převažují zákonné zájmy o ochraně dílčích složek ŽP nad zájmy využití ložiska.

¹ Označení dle ZÚR OK

4. Vyhodnocení stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- Uspořádání území respektuje zásady vyváženého rozvoje s přihlédnutím ke specifickým řešeného území.
- Je zajištěna dopravní obsluha sídla a zajištění napojení na technickou infrastrukturu.
- Jsou vymezeny plochy veřejné infrastruktury, které jsou přiměřené k velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- Plochy bydlení jsou navrženy s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, s cílem zamezování územní segregace obyvatel.
- Je navržena nová trasa silnice II/150.
- Formou stabilizace stávajících ploch výroby jsou v území vytvořeny podmínky pro odstraňování případných důsledků náhlých hospodářských změn.
- Navržená koncepce územního rozvoje, stabilizující stávající plochy občanského vybavení, vytváří, zejména v terciérní oblasti, podmínky pro případné snižování negativních dopadů na zaměstnanost v řešeném území.
- Je zpřesněn koridor dopravní infrastruktury určený pro realizaci nové trasy silnice II/150 s cílem pro zajištění lepšího propojení Prostějovska s Boskovickem.
- V řešeném území jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
- Navržené řešení chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky ÚSES lokálního významu a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a ochraně životního prostředí v řešeném území.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší.
- Je navržena nová technická infrastruktura zajišťující rozvoj v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami.
- Vymezením plochy přírodních a ploch lesních jsou ve formě stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro následné průběžné zlepšování druhové i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu, včetně podpory mimoprodukčních funkcí lesa.
- Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajiny, jejího krajinného rázu, podporu a realizaci krajino-tvorných opatření podporujících žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů, včetně ochrany před vodní i větrnou erozí.

5. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje*. Z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území obce Malé Hradisko žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola 3. podkapitola 3.5., oddíl 3.5.4, písm. f) Technická infrastruktura, body 1. *Zásobování pitnou vodou* a 2. *Odkanalizování* této textové části B.1. Odůvodnění (dále jen *Odůvodnění*).
- Z Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a *Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje*. Dle analýz se obec Malé Hradisko nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3, podkapitole 3.5., oddílu 3.5.11, písm. c) *Hygiena životního prostředí* této textové části *Odůvodnění*.

- Návrh územního plánu respektuje dokument Olomouckého kraje *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Z dokumentace *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* pro katastrální území Malé Hradisko nevyplývá žádná navrhovaná opatření.

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Územní plán Malé Hradisko vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky i pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost), na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro krajinnou zeleň, protierozní opatření a územní systém ekologické stability vytváří příznivé podmínky pro hospodářský rozvoj obce s cílem zvyšování počtu pracovních příležitostí v obci.

Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Malé Hradisko a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Malé Hradisko. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany, jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umístovat nelze.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik, přičemž část původně uvažovaných a požadovaných změn byla na základě tohoto prověření vyloučena z řešení územního plánu.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby a nejsou navrženy žádné územní rezervy.

V řešeném území obce není stanoveno žádné záplavové území.

Urbanistická koncepce a navržené uspořádání plochy vytvářejí podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území, stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vytvářejí podmínky pro víceúčelové využití stávajících ploch zemědělské výroby, čímž jsou vytvářeny vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze konstatovat, že územní plán zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí podkapitole 2.2. této textové části *Odůvodnění*. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat:

- Územní plán Malé Hradisko je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem Územního plánu Malé Hradisko je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Stavební úřad Magistrátu města Prostějova.
- Zastupitelstvo obce Malé Hradisko rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení územního plánu dne 24.2.2011.
- Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozbory (2011) a Územně analytické podklady ORP Prostějov. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 vyhlášky téže vyhlášky.
- Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Malé Hradisko dne 26.8.2011.
- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), nebyl v zadání stanoven požadavek na zpracování konceptu územního plánu, ani na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebyl v souladu s § 48 stavebního zákona zpracován koncept územního plánu, ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola 4.2. *Vyhodnocení splnění požadavků zadání*).
- Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3 téže vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4 této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit* (podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola 4.2., oddíl 4.2.2, písm. a) *Odůvodnění způsobu zpracování*).

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Malé Hradisko je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh zadání územního plánu Malé Hradisko byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Malé Hradisko.

Zadání územního plánu Malé Hradisko bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem: územní plán Malé Hradisko není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání územního plánu Malé Hradisko a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona

3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

Návrh územního plánu Malé Hradisko je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Návrh územního plánu Malé Hradisko vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Návrh územního plánu Malé Hradisko je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených, orgánů podle zvláštních právních předpisů.

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Malé Hradisko nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3.2.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Malé Hradisko nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

V hledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Malé Hradisko na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.5.1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, terénních průzkumy uskutečněné v r. 2011, aktualizované v r. 2012. Hranice zastavěného území je vymezena k datu 1.3.2012. Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podrobně popsány v kapitole 2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* textové části A.1. Návrh územního plánu (dále jen *Návrh*). Podkladem pro jejich definování (stanovení) byly zevrubné doplňující průzkumy a rozbory, následná analýza, uplatněné požadavky na uspořádání území a schválené zadání územního plánu.

3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce je podrobně popsán v textové části v kapitole 3, podkapitole 3.1. *Návrh urbanistické koncepce* textové části *Návrhu* a z důvodu duplicity není dále rozváděn v této části *Odůvodnění*. V průběhu zpracování územního plánu byly prověřovány různé varianty uspořádání území, jakož i velikost a tvary jednotlivých ploch, přičemž výsledné řešení je optimalizovanou výslednicí územních podmínek (potenciálů, příležitostí, hodnot), územních omezení (limity, rizika) a konkrétních požadavků obce i jednotlivých vlastníků a investorů v kontextu zásad udržitelného rozvoje.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel v Malém Hradisku má ve sledovaném období uplynulých cca 130 let tvar paraboly s kulmináčním maximem v r. 1900, kdy zde žilo 1103 obyvatel. V první třetině 20. stol. osciloval počet obyvatel okolo hodnoty 950. Po druhé světové válce dochází v obci k setrvalému poklesu, až na 414 obyvatel v roce 2001, resp. 388 obyvatel počátkem r. 2011.

Tab. B.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	762
1970	668
1980	567
1991	460
2001	414

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Malém Hradisku i nadále klesat. Jedná se však o pohyb obyvatel

přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zpomalit nebo dokonce zastavit. Příčinou tohoto poklesu je kromě nepříznivé věkové skladby a dostatečné nabídky pracovních příležitostí a zařízení občanské vybavenost především mizivý počet nově realizovaných bytových jednotek. V poslední sledované dekádě (1991 – 2001) byl zaznamenán výrazný úbytek bytů (11). Od roku 2001 zde bylo nově postaveno (resp. je v realizaci) cca 3 rodinné domy. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé mimo jiného, také na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto je nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost nedalekého Protivanova i vzdálenějšího Prostějova.

3. Bytový fond

Zástavba v Malém Hradisku je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomky a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumnků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Malé Hradisko. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet domů celkem	216
z toho trvale obydlené	139
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	57
Počet neobydlených domů	77
Počet bytů celkem	227
Počet neobydlených bytů	78
Počet trvale obydlených bytů	149
Z toho v rodinných domech	149

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2030 - viz následující tabulky.

Tab. B.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	668	567	460	414
Počet domů (trvale obydlených)	185	171	151	139
Počet bytů (trvale obydlených)	190	183	160	149
Průměrný počet obyvatel/byt	3,52	3,10	2,88	2,78

Tab. B.3. Potřeba bytového fondu v letech 2020 - 2030

Rok	2020	2030
Výhledový počet obyv.	400	420
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,70	2,50
Potřeba bytů v návrhovém období	148	168
Přirozený úbytek bytového fondu	5	10
Celková potřeba bytového fondu	153	178

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Navrhované plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je směřována jak do proluk ve stávající zástavbě, tak také na její okraje.

Tab. B.4. Navržené plochy pro individuální bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ²
1	BV1	Severovýchod - Vývozy	2
2	BV2	Východ – Pod lipou	3
3	BV5	Jihozápad – Nad vsí	2
4	BV6	Jihozápad – Nad vsí	4
5	BV7	Západ – Nad Trpínkami	12
6	BV8	Sever – Za řadovkami	5
	celkem		28

Část obytné výstavby by mohla být realizována také v rámci ploch smíšených obytných (SV) nebo ploch smíšených obytných rekreačních (SR), kde se předpokládá také určitý podíl bydlení ve formě individuální obytné výstavby.

Tab. B.5. Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů
1	SV1	Jih – U mlýna	1
2	SV2	Jih – Za zbrojnicí	2
3	SV3	Jih – U farmy	5
4	SR1	Okluky	2
5	SR2	Okluky	3
	celkem		13

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2030

Počet domů celkem (2001).....	216
Počet bytů celkem (2001).....	227
Počet trvale obydlených domů (2001).....	77
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	78
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	57
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2020 - 2030	15
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	41
Navrhovaný počet bytů v území ³ , včetně neobydlených (do r. 2030) – úbytek byt. fondu.....	196
Průměrný počet osob/byt (r. 2030).....	2,50
Maximální kapacita území (do r. 2030)	cca 490 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel.

Tab. B.6. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2020	2030
Navrhovaný počet obyvatel	400	420
Urbanistická rezerva 5%	20	21
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	420	441

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy zcela dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující také pokrytí případné urbanistické rezervy.

² Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

³ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (5) a předpokládaného úbytku bytového fondu (12 b.j.)

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy zcela dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující také pokrytí případné urbanistické rezervy. Podrobný popis a bilance všech ploch navržených pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 4, podkapitole 4.4., oddílu 4.4.1, písm. b), bodech: 1. *Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)*, 2. *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)* a 3. *Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)* této textové části *Odůvodnění*.

b) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Téměř tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do Prostějova. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem případného ekonomického rozvoje Malého Hradiska je dopravní poloha obce na silnici II/150, spojující Prostějovsko s Boskovickem.

Hlavní ekonomický potenciál území je představován především zemědělskou i nezemědělskou výrobou v areálu zemědělské společnosti na jižním okraji obce a ve výrobním areálu v centrální části obce. I nadále však bude platit, že většina ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost většiny ekonomicky aktivních obyvatel. Nelze předpokládat ani velké navýšení počtu pracovních příležitostí v zemědělství, a to ani v soukromém sektoru. Jako jedna z mála možností růstu ekonomických aktivit, je případné intenzivnější využívání areálu farmy živočišné výroby např. pro výrobní účely.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Stávající plochy smíšené výroby ve střední části obce i areál zemědělské výroby na jižním okraji obce zůstanou stabilizovány. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu. Přesto by v Malém Hradisku mohlo výhledově dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, a to formou především formou intenzifikace stávajících výrobních aktivit a využitím některých volných ploch v areálu zemědělské výroby na jižním okraji obce. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

c) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Málo dotčené přírodní prostředí Dražanské vrchoviny nabízí téměř ideální podmínky především pro letní turistiku. Rozsáhlé lesy s dostatkem lesních plodů umožňují rodinnou rekreaci, zvlněný, ale ne příliš členitý terén láká i zájemce o aktivní dovolenou (zejména pěší turistiku a cykloturistiku). Území regionu je výchozím bodem nejen do turisticky velmi atraktivní oblasti Moravského krasu, ale i do dalších zajímavých krajinných celků a turistických destinací. Řešeným územím prochází naučná stezka Staré Hradisko, která vede ze středu obce na akropoli nedalekého hradiště Staré Hradisko, které patřilo ve své době k nejvýznamnějším keltským oppidům na Moravě.

Řešené území nabízí také velmi příhodné podmínky pro provozování zimních sportů. Severovýchodně od Malého Hradiska byl místní sjezdovce (200 m) vybudován na lyžařský vlek s kapacitou 550 osob/hod. Lyžařský areál Šlepr – Malé Hradisko, kde je k dispozici i mírný svah pro začátečníky a objekt občerstvení, však bývá otevřen pouze o víkendech, a to v případě příznivých sněhových podmí-

nek. Milovníci bílé stopy zde mohou využít také několik značených běžeckých tratí. Mimo zimní období zde lze provozovat cykloturistiku (značená cyklotrasa).

Obec Malé Hradisko patří v rámci ORP Prostějov k obcím, v nichž převládá turisticko-rekreační funkce. Území je velmi vhodné pro rekreační účely a je také tak využíváno. V obci Malé Hradisko se nachází 36 % neobydlených domů a přibližně čtvrtina z celkového počtu neobydlených bytů slouží k rekreaci.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na SZ okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domů a navazujících plochách drobné držby
- formou vycházek a vyjížděk do okolí
- v zimním období ve sportovním areálu pro zimní sporty na Malachovcích s lyžařským vlekem nebo na vyznačených běžeckých tratích mikroregionu Protivanovsko.

Pro *rekreaci krátkodobou víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* jsou v území velmi dobré podmínky jednak v osadě Okluky, kde se kromě objektů individuální rekreace nachází také rekreační středisko Okluky, jednak ve vlastní obci, kde je rekreace provozována především v rekreačních chalupách. Rekreační středisko Okluky je určeno zejména pro letní provoz a slouží převážně dětským táborům, školám v přírodě, sportovním soustředěním a společenským událostem. V zimním období je celková ubytovací kapacita omezena na 40 lůžek. Celková ubytovací kapacita čítá 200 lůžek v dřevěných chatkách pro čtyři osoby a 28 lůžek ve třípokojových bungalovech.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

V místní části Okluky jsou navrženy dvě plochy pro smíšenou rekreaci, kde se kromě rekreační funkce předpokládá také určitý podíl bydlení ve formě individuální obytné výstavby.

Podrobný popis a bilance ploch navrhovaných pro rekreaci je uveden v kapitole 4, podkapitole 4.4., oddílu 4.4.1, písm. b), bodě 3. *Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)* této textové části *Odůvodnění*.

d) Vymezení ploch přestavby

Územní plánem nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

e) Vymezení systému sídelní zeleně

V řešeném území jsou vymezeny tři základní kategorie sídelní zeleně: veřejná, vyhrazená a sídelní zeleň, které jsou popsány v kapitole 3, podkapitole 3.3. *Vymezení systému sídelní zeleně* textové části *Návrhu* a vyznačeny ve výkresu A.2.5. *Koncepce upořádání krajiny* grafické části *Návrhu*. Nejsou samostatně vymezeny plochy zeleně v individuální zástavbě, přesto je nezbytné, aby v těchto plochách nedocházelo ke snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby, respektive k dalšímu zahušťování stávající zástavby.

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

a) Dopravní infrastruktura

Obec Malé Hradisko je z hlediska silničních dopravních vztahů napojena na hlavní silniční síť přímo přes silnici II/150 Votice - Havlíčkův Brod - Prostějov - Valašské Meziříčí. Hromadná autobusová doprava je zajišťována především linkovými autobusy FTL Prostějov a ČSAD Boskovice. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Ptenký Dvorek ležící na trati č. 271 Chomice-Konice-Prostějov (vzdálená 11 km). Do jižního okraje katastru zasahuje ochranné pásmo letiště Vyškov. Dálniční, ani vodní doprava zde své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

a) Silnice

Řešeným územím obce Malé Hradisko prochází pouze silnice II/150. Silnice přichází na katastr obce z východu od Stínavy. Silnice zde prochází údolím říčky Hloučely. Od jihovýchodní hranice katastru začíná silnice stoupat ve sklonu do 7 % procent s tím, že jižně od obce jsou směrové točky. Na východním okraji obce u bývalého větrného mlýna V Brance je levotočivý směrový oblouk o malém poloměru. Obcí silnice prochází ve stoupání do 6 %. Trasa vede v přímé s několika směrovými oblouky o dostatečném poloměru. Ve směru na Protivanov jsou dva směrové oblouky o menším poloměru.

V poloze jižně od obce Malé Hradisko je navržena plocha pro realizaci přeložky silnice II/150. Dle koncepce silnic Olomouckého kraje je v souladu s Vyhledávací studií silnice I/18 (dnešní silnice II/150), kterou zpracoval ÚSH Praha, pobočka Brno, navržena její nová trasa podél jižního okraje řešeného území. Trasa je ve studii vedena ve směrovém oblouku o $R=1\ 200$ m, ve stoupání z východu na západ 6 %. Původní silnice II/150 bude připojena na novou trasu jižně od hřbitova. Odtud povede silnice v původní trase s tím, že při vjezdu do obce z jihu dojde ke směrové úpravě (zvětšení poloměru oblouku).

Bilance ploch navržených pro silniční dopravu je uveden v kapitole 4, podkapitole 4.4., oddílu 4.4.1, písm. b), bodě 5. *Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)* této textové části *Odůvodnění*.

b) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/150 (na sčítacím stanovišti 6-1299).

Pro sledované období roku 2025 se použijí přepočtové koeficienty dle TP 225 „Prognóza intenzit automobilové dopravy“ (Edip, 2010): pro silnice II. třídy - $T = 1,04$; $L (O+M) = 1,32$.

Tab. B.7. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2025

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n_d	n_n
II/150	6-1299	2010	319	2423	55	2797	163	25
		2025	332	3198	73	3603	209	32

Tab. B.8. Použité symboly v tab. B.7

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_n	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Hlavní místní komunikace společně se silnicemi tvoří základní komunikační kostru zástavby. V Malém Hradisku se jedná především o cestu vedoucí podél jižní strany obce, zajišťující příjezd ke hřbitovu a k areálu zemědělské farmy, cesta k zástavbě v JZ části obce (živice 4 – 5 m), cesty k obytné zástavbě (živice cca 4 - 5 m), cesta k fotbalovému hřišti (živice 5 m), cesta v údolí Hloučely zajišťující příjezd k zástavbě v části Okluky (živice 3,5 - 5 m) a příjezd ke koupališti (3- 4 m). Dále je zde několik kratších zpevněných cest šířky do 4 m. Jejich parametry odpovídají potřebám přilehlé zástavby.

Na SV okraji obce Malé Hradisko je navržena plocha PV1 pro realizaci napojení navržené plochy individuálního bydlení BV1. Na východním okraji obce Malé Hradisko je navržena plocha PV5 určená pro realizaci dopravního napojení navržené plochy individuálního bydlení BV2 a na západním okraji obce Malé Hradisko plocha PV3 určená pro realizaci dopravního napojení navržených plochy individuálního bydlení BV5 a BV6. V místní části Okluky je navržena plocha PV4 určená pro realizaci napojení navržené plochy smíšené obytné rekreační SR2. V rámci výše uvedených ploch PV1, PV3 – PV5 a v plochách navržených pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

Podrobný popis ploch a bilance navržených pro veřejná prostranství je uveden v kapitole 4, podkapitole 4.4., oddílu 4.4.1, písm. b), bodě 6. *Plochy veřejných prostranství (PV)*.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V řešeném území jsou dvě autobusové zastávky: ve střední části obce malé Hradisko na jižním okraji katastru v místní části Okluky. Zastávky jsou vybaveny zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se v obci odehrává na chodnicích podél silnice II/150 a některých místních komunikacích. Dále je zde několik samostatných stezek doplňující systém chodníků. Kromě toho se používají vozovky místních a účelových komunikací. Přes katastr obce jsou vedeny značené turistické stezky zelená, červená, modrá a žlutá. Nové chodníky se vybudují také v rámci navržených veřejných prostranství.

5. Cyklistická doprava

Řešeným územím vede nadregionální cykloturistická trasa č. 5 Jantarová, která je v řešeném území vedena po silnici II/150. Nejsou navrženy žádné nové cyklostezky ani cyklotrasy.

6. Doprava v klidu

Doprava v klidu se v řešeném území dělí na dvě základní skupiny - odstavování a parkování osobních vozidel.

- *Odstavování* - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. V řešeném území se jedná o odstavování na místních a účelových komunikacích.
- *Parkování* - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. V obci se parkuje u nákupního střediska (12 stání), před hostincem (6), před hřbitovem (10) a před obecním úřadem (3). Vhodné parkování chybí u sportovního areálu za SZ okrajem obce a u hřiště na kopanou.

V rámci nově navržených zastavitelných ploch se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1:3.

7. Účelové komunikace

Účelové komunikace lze v řešeném území zařadit do 3 skupin: cesty uvnitř výrobních areálů včetně příjezdů (šířky 3 – 6 m), polní cesty a lesní cesty šířky 1,5 až 2,5 m. Jejich systém je stabilizovaný.

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Obec Malé Hradisko je zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je ve správě Vodovodů a kanalizací Prostějov, a.s. Zdrojem vodovodního systému je vlastní jímací území, které se nachází v jihozápadním okraji katastrálního území. Vodní zdroj má rozhodnutím ONV Prostějov, odbor VLHZ pod č.j. VLHZ/382/88-Sk ze dne 21.3.1988 stanovena pásma hygienické ochrany a to PHO 1. stupně, PHO 2. stupně vnitřní a PHO 2. stupně vnější. Voda je jímána zářezem délky 160 m s hloubkou zářezu 1,80 m pod terénem. Jímací zářez je sveden do dvojstudny DN 1300, hloubky 8,30 m. Voda je výtlačným řadem DN 50 dopravována do VDJ Malé Hradisko 100 m³ (631,86/629,16). Přívodním řadem DN 100 je pak gravitačně přiváděna do zastavěného území obce.

Zastavěné území obce Malé Hradisko, které se rozprostírá ve výškách 598,0 – 545,0 m n. m., je zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech, rozvodnou vodovodní sítí z trub litinových DN 100 a DN 80, z trub z PVC D110 a D90 a z trub polyetylenových D63. Území horního tlakového pásma (HTP), které se rozprostírá ve výškách 598,0 – 566,0 m n. m. je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí horního tlakového pásma (HTP), do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Malé Hradisko 100 m³ (631,86/629,16). Tlakové poměry ve vodovodní sítí horního tlakového pásma (HTP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot 0,33 - 0,66 MPa. Území dolního tlakového pásma (DTP), které se rozprostírá ve výškách 566,0 – 545,0 m n. m. je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí dolního tlakového pásma (DTP), přes redukční šachtu-1 (výstupní tlak 0,36 MPa), situovanou v blízkosti areálu ZD Taurus Protivanov a přes redukční šachtu-2 (výstupní tlak 0,46 MPa), situovanou u č.p. 54. Tlakové poměry ve vodovodní sítí dolního tlakového pásma (DTP) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot 0,46 - 0,65 MPa.

Požární zabezpečení obce je zajišťováno z požární nádrže, situované na levém břehu vodního toku Zábrana a z veřejné vodovodní sítě.

Areál farmy ZD Taurus Protivanov je zásobován pitnou vodou z vlastního vodního zdroje – studny. V blízkosti farmy ZD Taurus Protivanov je situována požární nádrž pro požární zabezpečení farmy.

Místní část obce Malé Hradisko - Okluky je zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů - studní.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou obce Malé Hradisko je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V místní části Okluky stávající systém zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů zůstane zachován i do budoucna.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* (aktualizace z 30.6.2007), která uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou obce Malé Hradisko je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V místní části Okluky stávající systém zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů zůstane zachován i do budoucna.

Zastavěné území obce Malé Hradisko, které se rozprostírá ve výškách 608,0 – 540,0 m n. m., bude i nadále zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Tlakové poměry ve vodovodní sítí horního tlakového pásma (HTP) – území ve výškách 608,0 – 566,0 m n. m., budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot 0,24 - 0,66 MPa. Tlakové poměry ve vodovodní sítí dolního tlakového pásma (DTP) - území ve výškách 566,0 – 540,0 m n. m., budou v převážné části území (území ve výškách 566,0 – 545,0 m n. m.) i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,65 MPa. U zástavby, která se nachází ve výškách 545,0 – 540,0 m n. m., bude max. hydrostatický tlak dosahovat hodnot do 0,70 MPa.

Stávající požární zabezpečení obce z požární nádrže, situované na levém břehu vodního toku Zábrana a z veřejné vodovodní sítě zůstane zachováno i ve výhledu.

Navržené plochy individuálního bydlení BV1 a BV2 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP). Navržené plochy smíšené obytné SV1 a SV2 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP). Navržené plochy individuálního bydlení BV5 a BV7 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP). Navržené plochy bydlení individuálního BV6 a BV8 budou zásobovány pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP) a částečně ze stávajících vodo-vodních řadů horního tlakového pásma (HTP). Navržená plocha smíšená obytná SV3 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu horního tlakového pásma (HTP) a částečně ze stávajícího vodovodního řadu dolního tlakového pásma (DTP). Navržené plochy smíšené obytné rekreační SR1 a SR2 v místní části Okluky budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů - studní.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

V současné době je v obci Malé Hradisko vybudována pouze dešťová kanalizace, která slouží v mnoha případech jako kanalizace jednotná, neboť jsou do ní zaústěny přepady septiků z jednotlivých nemovitostí. U části nemovitostí jsou vybudovány jímky na vyvážení. V ojedinělých případech nelze vyloučit i přímé napojení splaškových odpadních vod na kanalizační stoky. Stávající kanalizační stoky jsou vyústěny do vodního toku Zábrana, případně do otevřených silničních příkopů.

V místní části obce Malé Hradisko - Okluky jsou splaškové odpadní vody odváděny do septiků, případně do jímek na vyvážení. Pouze rekreační středisko Delta – imex spol. s r., Brandýsek (v současné době v likvidaci) má vybudovanu ČOV, jejímž recipientem je vodní tok Hloučela (Okluka).

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* (aktualizace 2006) uvádí, že v obci Malé Hradisko (centrální část) bude v návrhovém období vybudována nová splašková kanalizační síť, do níž budou po zrušení jímek a septiků zaústěny veškeré splaškové odpadní vody z obce. Kanalizační síť bude mít úseky gravitační a tlakové. Gravitační úseky budou provedeny z trub z PVC DN 250 a 300, tlakové úseky z trub z PE D63, D75, D90 a D110. Splaškové odpadní vody z obce Malé Hradisko budou čerpány skrz tlakovou stoku VB do stoky AA na stokové síti v obci Protivanov a tím na stávající ČOV v Protivanově. Stávající kanalizace bude sloužit pouze pro odvádění dešťových vod.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* uvádí, že v místní části Okluky s přihlédnutím k velikosti a charakteru sídla se nepředpokládá do r. 2015 výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV. Likvidaci odpadních vod doporučuje řešit individuálně. Areál farmy ZD Taurus Protivanov je odkanalizován vlastním kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci *Obec Malé Hradisko – stoková síť – DUR 06/2010* (PROVOD, inž. spol., s.r.o. Ústí nad Labem, středisko Tišnov), která řeší odvádění splaškových odpadních vod z obce Malé Hradisko do stávající stokové sítě v obci Protivanov a tím na stávající ČOV Protivanov.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Malé Hradisko (centrální část) v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* oddílným kanalizačním systémem. Stávající kanalizace bude sloužit pouze pro odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitečným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně. Splaškové odpadní vody ze zastavěné části obce Malé Hradisko budou po zrušení stávajících jímek a septiků zaústěny do navrhované splaškové kanalizace. Kanalizační síť bude mít úseky gravitační a tlakové. Gravitační úseky budou provedeny z trub z PVC DN 250 a 300, tlakové úseky z trub z PE D63, D75, D90 a D110. Splaškové odpadní vody z obce Malé Hradisko budou čerpány skrz tlakovou stoku VB do stoky AA na stokové síti v obci Protivanov a tím na stávající ČOV v Protivanově.

Dešťové vody z navržených ploch individuálního bydlení BV1, BV2, BV5 a BV7 a z navržených ploch smíšených obytných SV1 - SV3 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, které budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace, případně budou vyústěny volně do terénu. Dešťové vody z navržených ploch individuálního bydlení BV6 a BV8 budou odváděny částečně stávajícími stokami dešťové kanalizace a částečně navrhovanými stokami dešťové kanalizace, které budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch individuálního bydlení BV1, BV2, BV5 - BV8 a splaškové odpadní vody z navržených ploch smíšených obytných SV2 a SV3 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, které budou pomocí navrhovaných čerpacích stanic zaústěny do tlakového systému splaškové kanalizace obce. Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené obytné SV1 budou pomocí navrhované čerpací stanice zaústěny do tlakového systému splaškové kanalizace obce.

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Malé Hradisko – místní část Okluky v souladu dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. S přihlédnutím k velikosti a charakteru sídla bude zneškodňování splaškových odpadních vod i nadále řešeno individuálně. Navržené plochy smíšené obytné rekreační SR1 a SR2 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou zaústěny do vodního toku Hloučela (Okluka). Splaškové vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, případně budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Zastavěné území obce Malé Hradisko je v současné době již plně plynofikováno. Je zásobováno zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí D90 a D63 z trub polyetylenových, která je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Zemní plyn je do obce přiváděn STL přívodním řadem D110 z trub polyetylenových z regulační stanice VTL/STL Protivanov obec 2000/2/1-440, situované v sousedním k.ú. Protivanov.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Malé Hradisko a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Malé Hradisko bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě. Jednotliví odběratelé budou i nadále zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Navržené plochy individuálního bydlení BV1, BV2, BV5, BV6 a navržená plocha smíšená obytná SV2 budou zásobovány zemním plynem z navržených STL plynovodních řadů. Navržené plochy individuálního bydlení BV7 a BV8 budou zásobovány zemním plynem částečně z navržených STL plynovodních řadů a částečně ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy smíšené obytné SV1 a SV3 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy smíšené obytné rekreační SR1 a SR2 v místní části Okluky nebudou zemním plynem zásobovány.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena z venkovního vedení vysokého napětí (22 kV) VN46. V katastru obce je umístěno 6 elektrických stanic (trafostanic). V obci patří mezi velké odběratele areál zemědělské výroby a BW Topas, z ostatních odběrů jsou významnější objekty občanské vybavenosti.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Vedení VN 22kV

Trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV zůstávají stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami mimo úseků kolidujících s navrženými lokalitami. Umístění objektů v navržených lokalitách, které kolidují se stávajícím vedením VN 22kV či jeho ochranným pásmem, a činnost v těchto lokalitách musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění, pokud nebudou provedeny přeložky vedení VN.

V místní části Okluky je z důvodu uvolnění navržených ploch smíšených rekreačních SR1, SR2 a plochy NP2, určené pro založení lokálního biocentra *Pod čertovým mlýnem* rovněž navržena přeložka dílčího úseku stávající trasy vzdušného vedení 22 kV.

2. Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.

3. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržená plocha smíšená obytná SV1 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě nízkého napětí (NN).
- Navržené plochy individuálního bydlení BV1 a BV2 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, napájených ze stávající trafostanice T2 Dolní.
- Navržené plochy pro individuální bydlení BV6 a navržené plochy smíšené obytné SV2, SV3 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou napájeny ze stávající sítě NN případně ze stávajících trafostanic.
- Navržené plochy individuálního bydlení BV5, BV7 a BV8 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, napájených ze stávající sítě NN případně ze stávajících trafostanic.
- Navržené plochy smíšené obytné rekreační SR1, SR2 v místní části Okluky budou zásobovány elektrickou energií samostatnými přípojkami převážně ze stávajících rozvodů sítě NN. V případě potřeby může být v souvislosti se zajištěním kvalitní dodávky elektrické energie řešeno posílení stávajících rozvodů NN. Pro uvolnění navržených ploch je navržena změna trasy stávajícího vedení VN 22 kV.
- Ostatní plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude dle potřeby rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará obytná zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.). Místní část Okluky nebude plynofikována.

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem v obci malé Hradisko je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využití a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Malé Hradisko. V obci je prováděn sběr komunálního odpadu do 110 l nádob. Jejich pravidelný odvoz je zajišťován specializovanou firmou 1 x za měsíc.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – plastů, skla a železa. Plasty jsou odváženy specializovanou firmou 1 x za 14 dní. Sklo a železo odváženo specializovanou firmou je dle potřeby. 2 x ročně jsou v obci přistaveny velkoobjemové kontejnery pro objemný odpad, které jsou odváženy specializovanou firmou. Nebezpečný komunální odpad je 2 x ročně odvážen v předem stanoveném termínu specializovanou firmou. Tento nebezpečný odpad není na území obce Malé Hradisko skladován. Systém a zneškodňování komunálního odpadu bude zachován i do budoucna.

b) Skládky

V obci se jihozápadně od obce na pozemku parc. č. 932 (současná kultura les) nacházela skládka komunálního odpadu, která byla organizována (provozována) obecním úřadem. Skládka již byla ukončena, rekultivována a zalesněna.

7. Řešení požadavků civilní ochrany

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území.

b) Plochy pro potřeby zón havarijního plánování

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Organizační ani technické zabezpečení budování individuálních úkrytů není úkolem ani předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce ve speciální dokumentaci.

d). Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem ani předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce ve speciální dokumentaci.

e). Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem ani předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce ve speciální dokumentaci.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Vzhledem k tomu, že v obci není lokalizována a provozována žádná průmyslová výroba ani provoz, které by mohly způsobit ekologickou havárii a ani se zde nenacházejí žádné skládky nebezpečných látek, není nutno vymezovat zóny havarijního plánování.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem ani předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce ve speciální dokumentaci.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území není v současné době známa existence nebezpečných látek. V případě, že tyto látky budou v budoucnu na řešeném území skladovány, bude nutno vydat rozhodnutí příslušného dotčeného orgánu státní správy, jímž bude obec vázána.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není předmětem řešení územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“.

c) Občanské vybavení

1. Současný stav

Stávající občanské vybavení v Malém Hradisku není dostačující, protože některé chybějící druhy základní vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (školství, zdravotnictví, služby apod.).

2. Navržené plochy pro občankou vybavenost

Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Případná potřeba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. V územním plánu je navržena plocha OS1 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na západním okraji obce. V případě opodstatnění je možno novou občanskou vybavenost realizovat i v rámci navržených ploch smíšených obytných SV1 – SV3 na jižním okraji Malého Hradiska.

Podrobný popis a bilance ploch navrhovaných pro rekreaci je uveden v kapitole 4, podkapitole 4.4., oddílu 4.4.1, písm. b), bodě 4. *Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)* této textové části *Odůvodnění*.

d) Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Malé Hradisko vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice a veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup k objektům nebo pozemkům.

Podrobný popis ploch navržených pro veřejná prostranství je uveden v kapitole 4, podkapitole 4.4., oddílu 4.4.1, písm. b) bod 6. *Plochy veřejných prostranství (PV)* této textové části *Odůvodnění*.

3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

a) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Řešené území představuje kontrastní krajinu, v níž nacházíme vedle stabilizovaných ploch lesních porostů a zapojené zelení žlebů. Charakteristickým rysem krajinného rázu řešeného území je jemná mozaika lesů, travních porostů luk a pastvin s rozptýlenou a liniovou krajinnou zelení, mozaikou záhumenků, zahrad a sadů, které přechází volně do krajiny. Vedle toho jsou zde zastoupeny i plochy silně poznamenané intenzivní zemědělskou velkovýrobou a to zejména ornou půdou, s minimálním podílem zeleně.

Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *Návrhu* a samostatném výkresu *A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Návrhu*, v kapitole 4, podkapitole 4.4., oddílu 4.4.1., písm. c) bodě 2.4. *Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny* této textové části *Odůvodnění územního plánu*, a také níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. d) *Ochrana přírody a krajiny*, bod 1. *Ochrana a tvorba přírody a krajiny*).

b) Územní systém ekologické stability

Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. d) *Ochrana přírody a krajiny*, bod 2. *Územní systém ekologické stability*), v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *Návrhu*, a také v kapitole 4, podkapitole 4.4. oddílu 4.4.1, písm. b) bod 7. *Plochy zeleně přírodního charakteru* této textové části *Odůvodnění*.

c) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podrobný popis návrhu opatření pro zvýšení prostupnosti krajiny a protierozních opatření je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *Návrhu*, v kapitole 4, podkapitole 4.4., oddílu 4.4.1, písm. c, bodě 2.4. *Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny* této textové části *Odůvodnění*, a také níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. b) *Vodní režim*).

d) Rekreace

Podrobný popis rekreačních aktivit a souvisejícího cestovního ruchu je uveden výše v této podkapitole v oddílu 3.5.3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (písm. c) *Rekreace a cestovní ruch*), a také níže v této podkapitole v oddílu 3.5.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. i) *Rekreace*).

e) Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V návrhu řešení nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Řešené území není

poddolováno. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění. Další doplňující informace jsou uvedeny níže v oddílu 3.5.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, písm. a) Horninové prostředí a geologie této textové části Odůvodnění.*

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v textové části *Návrhu* v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* (dále jen kapitole 6 *Návrhu*), podkapitole 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené pro jednotlivé typy ploch, se vztahují vždy na všechny plochy daného typu, tj. na plochy stabilizované (stavové) i plochy změn (návrhové).

Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 a z *Katalogu jevů* závazné metodiky *MINIS22*, kde jsou předepsány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být obsaženy v územním plánu.

b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole 6 *Návrhu*, podkapitolách 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* a 6.4. *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*.

Stanovení podmínek vychází z charakteru obce ležící v přechodovém území mezi vlastní, ústřední, a Malou Hanou. Malé Hradisko je staré sídlo se zřetelně zachovalým půdorysem návěsní ulicovky, s později zastavěnou návší. Výšková hladina je u starších domků převážně jednopodlažní, u novějších domů dvoupodlažní. Nová zástavba musí vycházet z charakteru původní zástavby. Zvláštní důraz musí být při umisťování nových objektů kladen na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy. Nově umisťovaná výstavba by měla být převážně jednopodlažní (v odůvodněných případech, zejména s ohledem na okolní zástavbu je přípustná i dvoupodlažní zástavba).

3.5.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní (silnice II/150) a technickou (kanalizační výtlač) infrastrukturu. Současně jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření, určené pro realizaci chybějícího dílčího úseku regionálního biokoridoru a dvou lokálních biocenter.

3.5.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

3.5.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se převážná část území obce Malé Hradisko nachází ve středním radonovém indexu (4. stupeň z 5), pouze nivy vodních toků, včetně místní části Okluky, se nacházejí v přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Řešené území není poddolováno. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění. V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

- Hlavním recipientem katastrálního území Malé Hradisko je vodní tok Hloučela (Okluka), který protéká severovýchodním okrajem katastrálního území Malé Hradisko – osadou Okluky, nejprve ve směru sever – jih, kdy tvoří část severozápadní hranice katastru, dále pak ve směru severozápad – jihovýchod. Katastrálním územím Malé Hradisko protéká vodní tok Hloučela (Okluka) přirozeným korytem. Na levém břehu vodního toku Hloučela (Okluka) se nachází přírodní vodní plocha, využívaná k rekreaci, jejímž vlastníkem je firma Delta – imex spol. s r., Brandýsek (v současné době v likvidaci).
- Pravostranný přítok vodního toku Hloučela (Okluka) – vodní tok Zábrana protéká zčásti upraveným korytem, zčásti korytem neupraveným severním okrajem katastrálního území Malé Hradisko, severně pod zastavěným územím obce.
- Bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Hloučela (Okluka) protéká jihozápadním okrajem katastrálního území Malé Hradisko směrem jihozápad – severovýchod neupraveným korytem.
- Všechny vodní toky, které se nachází v katastrálním území Malé Hradisko, vyjma dolního úseku bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Hloučela (Okluka), jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, pracoviště Šumperk.
- Dolní úsek bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Hloučela (Okluka) – po hranici vojenského újezdu Březina (v úseku km 0,000 - cca km 2,185) je ve správě MO ČR.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Z dokumentace „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ pro katastrální území Malé Hradisko nevyplývají žádná navrhovaná opatření.

2. Navrhované řešení

V převážné části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace (výkres A.2.5. Koncepce upořádání krajiny) jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Navržené řešení je podrobně výše popsáno v této kapitole, podkapitole 3.4., v oddílu *b) Technická infrastruktura*, bodě 2. *Odkanalizování* této textové části *Odůvodnění*.

Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (W) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržetí přívalových srážek

V západní části řešeného území již byla realizována část dříve navržených protierozních opatření. V další etapě řešení protipovodňové a protierozní ochrany v povodí by měla být na erozně ohrožených pozemcích orné půdy v povodí realizovány další zasakovací a svodné průlehy, které by vytvořily kostru protierozní ochrany. Cílem těchto opatření by mělo být zpomalení odtoku povrchových vod z povodí, omezení erozního smyvu, přičemž tak postupně dojde k návratu ekostabilizačních prvků do zemědělsky obhospodařované krajiny.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 30.9.2004 byly Radou Olomouckého kraje schváleny Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, které byly téhož dne vydány Nařízením č. 3/2004 Olomouckého kraje. Dle analýz se obec Malé Hradisko nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V obci se nachází jediný větší zdroj znečištění ovzduší, jímž je farma zemědělské živočišné výroby. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší. Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Plochy navržené pro bydlení by měly být plynofikované, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

V poloze jižně od obce Malé Hradisko je navržena plocha pro realizaci přeložky silnice II/150. Tím by mělo dojít k významnému odlehčení dopravní zátěže zejména z tranzitní dopravy.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) jsou stanoveny tímto předpisem.

a) Silniční doprava

L_{Advn} hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem.....70 dB

L_{An} hlukový ukazatel pro rušení spánku.....60dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro potřeby územního plánu jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

b) Hluk ze silniční dopravy

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 50 km/hod Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2025.

Tab. B.9. Výpočet hluku ze silniční dopravy

Úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d	
									50	60
II/150	den	< 2	209	1,5	1,06	1	332	65,2	-	10,5
	noc	< 2	32	1,5	1,06	1	51	57,1	12	-
II/150	den	< 6	209	1,5	1,4	1	439	66,4	-	12
	noc	< 6	32	1,5	1,4	1	67	58,3	13,5	-

Tab. B.10. Použité symboly k tabulce č. B.9

F₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Jednotka: -
F₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	Jednotka: -
F₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	Jednotka: -
X	Výpočtová veličina	Jednotka: -
Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky	Jednotka: dB (A)
n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)	Počet vozidel za 1 hod
d₅₀	Hranice území, v němž $L_{Aeg} > 50$ dB (A)	Jednotka: m
L_{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku	Jednotka: dB (A)
sklon	Sklon terénu	Jednotka: %
50, 60	Limitní hranice hluku	Jednotka: dB (A)
d	Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností stavebních pozemků určených pro bydlení od zdroje hluku	Jednotka: m

Z uvedeného vyplývá, že podél silnice II/150 může být část obytné zástavby zasažena nadlimitním hlukem. Uvedené si vyžádá přesné měření hlukových hladin a z nich vyplývajících protihlukových opatření.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny - ÚSES), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci integrálního provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocecnóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny v textové části A.1. Návrh územního plánu.*

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Z hlediska širších vztahů je za jižní hranici k.ú. Malé Hradisko vymezeno nadregionální biocentrum (NRBC) č. 63 *Vojenský (Repešský) žleb*. Východním okrajem řešeného území prochází trasa nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 92 [K82 – Vojenský (Repešský) žleb] propojující v širším území regionální biocentra (RBC): 1181 (*Bučina u Suché louky*), 262 (*Lipovské louky*), 1882 (*Uhliska*) a 1886 (*Pod Švancarkou*). Východně od řešeného území probíhá trasa NRBK K 132 a západně od řešeného území trasa v ZUR OK nově vymezeného NRBK OK3 (tento NRBK není součástí ÚTP *Nadregionální a regionální ÚSES ČR*). Mezi RBC 1881 a NRBC 63 byla vymezena trasa RBK OK54.

Z výše uvedeného ÚTP vyplynuly pro řešené území obce Malé Hradisko požadavky na:

- vymezení dílčí části NRBK K 92 v dílčím úseku mezi NRBC č. 63 *Vojenský (Repešský) žleb* a RBC *Bučina u Suché louky* (1181).
- vymezení dílčí části RBK OK54 v úseku mezi RBC 1881 – NRBC 63

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

Na výše uvedený regionální ÚSES hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů. Generel lokálního ÚSES pro k.ú. Malé Hradisko a navazující území zpracoval Alfaprojekt Olomouc (*Generel místního systému ekologické stability okresu Prostějov v k.ú. Brodek u Konice, Deštná, Lipová, Seč, Buková, Hrochov, Malé hradisko*; Olomouc 05/1994). V roce 1996 byl zpracován *ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, Brno, 1996) a v r. 2008 byly schváleny *Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje*. Těmito nadřazenými dokumentacemi byl překonán původní generel místního ÚSES.

Severně od řešeného území bylo v k.ú. Buková a Lipová vymezeno regionální biocentrum RBC č. 1881 *Bučina u Suché louky*, které je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 92 procházejícího ve východní části k.ú. Malé Hradisko ve směru SZ – JV. V nivě vodního toku Hloučela prochází ve stejné části řešeného území také dílčí část trasy RBK OK54 v úseku mezi RBC *Bučina u Suché louky* NRBC 63.

V rámci zpracování územního plánu Malé Hradisko byla vymezena trasa výše uvedeného NRBK K 92 a v odpovídajících vzdálenostech byla vymezena funkční lokální biocentra (LBC) *Nad Malachovcem* a *Pod hradištěm*. Dále byla upřesněna trasa RBK OK54 v rámci níž bylo vymezeno funkční LBC *Nad Oklukama* a navrženo doplnění převážně chybějícího LBC *Pod čertovým hrádkem*. V nivě vodního toku Zábřana byla vymezena převážně funkční trasa lokálních biokoridorů, která propojuje nadregionální biokoridory K 92 a NRBK západně od řešeného území (v k.ú. Protivanov). V této trase bylo navrženo doplnění částečně funkčního LBC *Nad koupalištěm*.

c) Krajinný ráz

Řešené území představuje kontrastní krajinu, v níž nacházíme vedle stabilizovaných ploch lesních porostů a zapojené zelení žlebů i plochy silně poznamenané intenzivní zemědělskou velkovýrobou a to zejména ornou půdu, s minimálním podílem zeleně. Je patrný výrazný rozdíl mezi degradovaným velkoplošným zemědělským půdním fondem na straně jedné a zelení proloženou zástavbou s navazující členitější drobnou drážbou a zapojenými liniemi dřevin. Na relativně malé ploše katastru tak dochází k prostřídání harmonické krajiny s významnými krajinnými prvky a agrární krajinou zcela pozměněnou člověkem, unifikovanou do podoby monobloků orné půdy. Intenzivní zemědělská velkovýroba se zde projevila výrazně narušením živých i neživých složek krajiny. Bloky orné půdy, kterou svou velikostí značně přesahují přirozené půdně-stanovištní podmínky, trpí vodní erozí. Orná půda se rozšířila i na prudké svahy, které charakterem půdně-stanovištním podmínek odpovídají stepním ladům. Značně poklesla schopnost půd jímat vodu a došlo také k významným zásahům do vodního režimu, což mělo mj. za následek urychlený odtok vody z řešeného území a minimalizaci stanovišť rostlinných a živočišných druhů, vázaných svým životním cyklem na vodu. Přes všechny negativní rysy se v zájmovém území dochoval značný počet segmentů se zvýšenými krajinnými hodnotami a charakteristickým krajinným rázem, které vytvářejí dobrý předpoklad pro regeneraci krajiny jako celku. Navrhované prvky liniové zeleně by měly výrazným způsobem přispět nejen ke snížení eroze, ale současně propojit ekologicky stabilní prvky v krajině.

Řešené území obce Malé Hradisko náleží dle ZÚR OK do krajinného celku *K. Skupina Drahan-ských vrchů*. Cílovou charakteristikou tohoto území je *lesní až lesoplní krajina*. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek na ochranu, podporu a rozvoj následujících rozhodujících atributů: udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou. Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku krajiny.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Co se týká vlastního půdního pokryvu území, dominují hnědé půdy a hnědé půdy kyselé. V nivách vodních toků převažují nivní půdy oglejené až glejové. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde nevyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy, zařazené do I a II. třídy přednosti ochrany ZPF, takže realizaci navržených ploch nedojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF).

Návrhem územního plánu ale nedojde k žádnému záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.4. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území v nadregionálním kontextu (silnice II/150). Ostatní navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a

navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na záborů půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (stabilizace výrobních ploch, návrh dopravní a technické infrastruktury).

h) Bydlení

Počet obyvatel v Malém Hradisku v letech 1961 (762 obyv.) až 2001 (414 obyv.) poklesl o 348 obyvatel, tj. více než o polovinu a začátkem r. 2012 zde žilo již jen 389 obyvatel. Příčinou tohoto poklesu je kromě nepříznivé věkové skladby a dostatečné nabídky pracovních příležitostí a zařízení občanské vybavenosti především nízký počet nově realizovaných bytových jednotek. V letech 1991 – 2001 byl zaznamenán úbytek 11 bytů. Od r. 2001 zde bylo nově postaveno (resp. je v realizaci) cca 3 rodinné domy. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé mimo jiné, také na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto je v územním plánu navrženo dostatečné množství nových ploch pro bydlení, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel. Jako optimální cílová velikost Malého Hradiska je uvažováno sídlo s celkovým počtem 450 obyvatel.

i) Rekreační

Pro rekreaci jsou v území vytvořeny velmi příhodné podmínky. V katastrálním území se nachází jak objekty individuální, tak hromadné rekreace. Řešené území je využíváno i pro zimní sporty a kromě toho velmi dobré předpoklady pro rozvoj cykloturistiky a hipoturistiky. Vzhledem k přírodním podmínkám řešeného území je uvažováno s dalším posilováním rozvojem pobytové rekreační funkce obce, a to zejména v místní části Okluky. Výhledově by mohly být případně některé trvale neobydlené domy převedeny k rekreačnímu využití. Mimo zastavěné území byly územním plánem vytvořeny podmínky umožňující zvýšení prostupnosti krajiny.

j) Hospodářské podmínky

Ekonomický potenciál území je představován především zemědělskou i nezemědělskou výrobou v areálu na jižním okraji obce a ve výrobním areálu v centrální části obce, které územní plán stabilizuje. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu. V budoucnu by mohlo dojít k intenzifikaci stávajících výrobních aktivit a využitím některých volných ploch v areálu zemědělské výroby, což by mohlo mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce. Pokud by došlo ke zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj.

3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržené řešení Územního plánu Malé Hradisko, které vychází z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb, je spolu s hlavními zásadami prostorového řešení podrobně popsáno v kapitole 2 textové části *Návrhu*
- Řešené území představuje kontrastní krajinu, silně poznamenanou intenzivní zemědělskou velkovýrobou. Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny je uveden v kapitole 5 textové části *Návrhu* a také výše v podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11, písm. d).

3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - *Navržené řešení ÚP Malé Hradisko vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území a zohlednění záměrů z nadřazené ÚPD.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
 - *V rámci procesu zpracování ÚP Malé Hradisko byly objektivizovány a redukovány ty záměry na provedení změn v území, které byly v rozporu s výše uvedenými požadavky, zejména záměry na extenzivní výstavbu na plochách ZPF.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
 - *Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že se zde nacházejí ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění nezemědělské výroby. V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.*
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - *V řešeném území nejsou stanovena žádná záplavová území.*
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
 - *Vzhledem k tomu, že středem obce prochází frekventovaná silnice II. třídy, která je zdrojem hluku a imisí ze silniční dopravy, jsou hlavní rozvojové plochy, určené pro bydlení, navrženy na okrajích obce.*

3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2030

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2030, která vyplynula z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Malé Hradisko a predikce demografické prognózy.

Počet domů celkem (2001).....	216
Počet bytů celkem (2001).....	227
Počet trvale obydlených domů (2001).....	139
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	149
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	57
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2012 - 2030	15
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	41
Navrhovaný počet bytů v území ⁴ , včetně neobydlených (do r. 2030) – úbytek byt. fondu.....	196
Průměrný počet osob/byt (r. 2030).....	2,50
Maximální kapacita území (do r. 2030)	cca 490 obyv.

b) Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel.

Počet obyvatel v roce 2001	414
Počet obyvatel v roce 2012	389
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2020.....	400
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030.....	420
Urbanistická rezerva (5 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2020 nad původně stanovený rámec.....	20
Urbanistická rezerva (5 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2030 nad původně stanovený rámec.....	21
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2020 včetně urbanistické rezervy	420
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030 včetně urbanistické rezervy	441

c) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2030 (490 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 5 % urbanistické rezervy (441 obyvatel) činí 49 obyvatel. Z toho na jedné straně vyplývá, že je v řešeném území navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, na straně druhé je patrné, že zde existují plochy umožňující umístění dalších 19 bytových jednotek (v rodinných domech) nad rámec prognózované potřeby v řešeném území.

⁴ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (5) a předpokládaného úbytku bytového fondu (15 b.j.)

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)

4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

4.1.1. Širší geografické vztahy

Řešené území k.ú. Malé Hradisko leží na západním okraji prostějovského okresu. Obec Malé Hradisko leží západně od Prostějova ve vzdálenosti cca 21 km. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Malé Hradisko napojena na hlavní silniční síť přímo prostřednictvím silnice II/150 (Votice – Havlíčkův Brod – Boskovice – Prostějov – Přerov – Valašské Meziříčí). Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Ptený Dvůrek ležící na trati č. 271 Chornice-Konice-Prostějov (vzdálená 11 km). Dálniční, letecká ani vodní doprava zde své zájmy nemají.

4.1.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Řešené území tvoří pouze jedno katastrální území: *Malé Hradisko*. Výměra řešeného území je 678 ha. Na severu sousedí obec Malé Hradisko s k.ú. Buková u Protivanova a Seč u Lipové, na severovýchodě s k.ú. Ptení, na východě s k.ú. Stínava, na jihu s Vojenským újezdem Březina a na západě s k.ú. Protivanov. Obec Malé Hradisko sestává ze dvou částí. Ve střední části katastru leží vlastní Malé Hradisko, v jeho severovýchodní části se nachází osada Okluky s převážujícím rekreačním využitím.

Obec Malé Hradisko je staré sídlo se zřetelně zchovalým půdorysem návěsí ulicovky, s později zastavěnou návší. V podélné ose návsi prochází silnice II. třídy, která jednak vytváří prostorovou bariéru dělící návěs na dvě části, jednak negativně ovlivňuje životní prostředí. Na jižním okraji obce se nachází stabilizovaný areál zemědělské výroby umožňující intenzifikaci a případný rozvoj výrobní funkce. Nejdůležitějším potenciálním předpokladem případného ekonomického rozvoje Malého Hradiska je dopravní poloha obce na silnici II/150, spojující Prostějovsko s Boskovickem a územní podmínky umožňující rozvoj bydlení i výroby. Atraktivní okolí umožňuje také rekreační využívání území. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

4.1.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Malé Hradisko je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Obec využívá část chybějící základní vybavenosti a vyšší občanskou vybavenost zejména v sousedním Protivanově, ostatní a vyšší občanská vybavenost je využívána v Prostějově. Není navrženo srůstání Malého Hradiska s jinou obcí.

V návrhu územního plánu jsou řešeny jak vzájemné vztahy místních částí obce Malé Hradisko, tak vztahy se sousedními obcemi, a to zejména v souvislosti s dopravní a technickou infrastrukturou. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- vedení nové trasy silnice II/150
- návaznosti dopravní a technické infrastruktury, zejména nové trasy výtlačného kanalizačního řadu, na sousední katastrální území
- návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území

Územní plán Malé Hradisko navazuje na územní plány sousedních obcí Protivanov, Buková, Lipová, Ptení, Stínava a Územní plán vojenského újezdu Březina a není s nimi v rozporu. Přesahy dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES jsou přehledně zobrazeny v *Koordinačním výkresu*.

Vzhledem k tomu, že navržená trasa nadregionálního biokoridoru K 92 a trasa regionálního biokoridoru RK OK54 jsou nově vymezeny v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), bude nezbytné provést úpravy i v územních plánech obcí Lipová, Ptení a Stínava.

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Malé Hradisko je zpracován v souladu se schváleným *Zadáním územního plánu Malé Hradisko*.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů⁵

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Olomouckého kraje jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části *Odůvodnění*.

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v *Koordinačním výkresu*.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části *Návrhu* v kapitolách 2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Návrhu*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Návrhu*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Návrhu*), kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně* (dále jen kapitola 5 *Návrhu*), kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* (dále jen kapitola 6 *Návrhu*) a také textové části *Odůvodnění* v kapitole 3, podkapitole 3.5. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* (dále jen podkapitola 3.5 *Odůvodnění*), kapitole 4, podkapitole 4.4. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen podkapitola 4.4. *Odůvodnění*).

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Návrhu* a podkapitolách 3.5 a 4.4. *Odůvodnění*.

⁵ Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Návrhu*, kapitole 4, podkapitole 4.1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území* (dále jen podkapitola 4.1 *Odůvodnění*) a podkapitolách 3.5 a 4.4. *Odůvodnění*.

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 4 *Návrhu* a v podkapitolách 3.5 a 4.4. *Odůvodnění*.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu a urbanistické hodnoty území), které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*.

V řešení jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Návrhu* a samostatný výkres A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Návrhu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Návrhu* a podkapitoly 3.5 a 4.4. *Odůvodnění*, a také v *Koordinačním výkresu grafické části Odůvodnění*. V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Návrhu*, podkapitola 4.4. *Odůvodnění* a samostatné výkresy A.2.5. *Koncepce uspořádání krajiny* a *Koordinační výkres*. Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny v podkapitole 4.4. *Odůvodnění* a samostatném výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění*.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *Návrhu* v kapitole 8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *Návrhu*.

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v podkapitolách 3.5 a 4.4. *Odůvodnění*, a také v *Koordinačním výkresu grafické části Odůvodnění*.

Požadavky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou uvedeny níže v této podkapitole, oddílu 4.2.3. *Požadavky ochrany a bezpečnosti státu*

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost obce Malé Hradisko, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 450 obyvatel.
- Vzhledem k velikosti obce a trvale klesajícímu počtu obyvatel, nejsou, s výjimkou rozšíření stávajícího sportovního areálu na západním okraji obce, uvažovány žádné nové plochy pro občanské vybavení.
- Navržené řešení respektuje historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.

- Stávající plochy smíšené výroby v centrální části obce zůstávají stabilizovány. Na jižním okraji obce se nachází velký areál zemědělské výroby, který je poměrně dobře využíván. Stávající stavy chovaných zvířat představují optimum. Přestože se v areálu nacházejí některé volné plochy, není uvažován další rozvoj živočišné výroby. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu.
- V místní části Okluky jsou navrženy dvě nové plochy pro smíšenou rekreaci. Územní plán vytváří podmínky pro provozování volného cestovního ruchu.
- Stávající systémy zásobování pitnou vodou, elektrickou energií a plynem zůstanou stabilizovány. Je navržena nová splašková kanalizační síť, do níž budou zaústěny veškeré splaškové odpadní vody z obce. Je navrženo čerpání splaškových odpadních vody z obce Malé Hradisko do stokové sítě obce Protivanov, a tím na stávající ČOV v Protivanově.
- Do řešení územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability vymezený v ZÚR OK a ÚAP ORP Prostějov. V jihovýchodní části katastru je vymezena dílčí část nadregionálního biokoridoru *K 92* a regionálního biokoridoru *RK OK54*. Rovněž jsou vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních a protihlukových opatření a krajinný ráz.
- Nejcharakterističtější znakem krajinného rázu řešeného území je jemná mozaika lesů, travních porostů luk a pastvin s rozptýlenou a líniovou krajinnou zelení, mozaikou záhumenků, zahrad a sadů, které přechází volně do krajiny. S výjimkou navržené plochy pro novou trasu silnice II/150, vytváří územní plán podmínky pro udržení zvýšené diverzity území.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Návrhu*, podkapitolách 3.5 a 4.4 *Odůvodnění* a v grafické části *Návrhu* ve *Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*. Nejsou navrženy žádné plochy přestavby a řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Současně byly vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, navrženy regulační podmínky (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6 *Návrhu*).

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Malé Hradisko nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu s výše uvedenými požadavky.

4.2.2. Ostatní doplňující údaje

a) Odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch zeleně na veřejných prostranstvích (sídelní zeleň) je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány. Tyto plochy jsou rovněž součástí vymezeného systému sídelní zeleně (viz kapitola 3, podkapitola 3.3. *Vymezení systému sídelní zeleně* textové části *Návrhu*). S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy soukromé zeleně a plochy zeleně přírodního charakteru (plochy krajinné zeleně), protože svým specifickým charakterem a do jisté míry i monofunkčností, nesplňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, jsou v řešení vymežovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS22 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Nad rámec katalogu jednotlivých typů funkčních ploch, obsaženého v příloze č. 1 metodiky MINIS22, byl vytvořen nový typ plochy: *Plochy přírodní – krajinná zeleň*, index označení plochy NPx.

Z důvodu komplexnosti řešení jsou v koordinačním výkresu vyznačeny plochy krajinných horizontů, jejich navržená ochranná pásma a plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje.

b) Úprava dokumentace po společném jednání

Ve smyslu připomínek vzešlých z veřejného projednání (§ 52 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění), uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po společném projednání, byly provedeny následující úpravy dokumentace.

- Byly vypuštěny navržené plochy BV3 a BV4, určené pro bydlení v rodinných domech – venkovské, včetně navržené plochy PV2, určené pro veřejné prostranství zajišťující dopravní a technickou obsluhu výše uvedených ploch BV3 a BV4 a současně byla vypuštěna i původně navržená přeložka VN 22 kV.
- Byla zmenšena navržená plocha BV2, určená pro bydlení v rodinných domech – venkovské.
- Původně nesprávně vymezená bývalá požární nádrž včetně navazujících ploch za SZ okrajem obce (pozemky parc. č. 1308/2 a 1308/3) byla v souladu s evidencí Katastru nemovitostí nově vymezena jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport.
- Ve smyslu stanoviska VUSS Brno byl podstatně rozšířen oddíl 4.2.3. *Požadavky ochrany a bezpečnosti státu* této kapitoly – viz níže.

- V kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11., písm. c) hygiena životního prostředí, bodě 3. *Hluk z dopravy* bylo upraveno číslo Nařízení vlády: namísto č. 148/2006 Sb. je uvedeno č. 272/2011 Sb.
- Byl upraven výkres širších vztahů a byly opraveny formální chyby v ostatních výkresech.
- V návrhu ÚP Malé Hradisko nebyl akceptován požadavek KÚ OK, odboru životního prostředí a zemědělství na stanovení etapizace zástavby u plochy BV7, protože pro předmětnou plochu, která je převzata z původního územního plánu byla již v r. 2002 zpracována podrobnější urbanistická studie (Urbanistická studie Malé Hradisko - Lokalita Nad Trpinkami) a v současnosti je lokalita již připravována k realizaci.

c) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Ve smyslu připomínek vzešlých z veřejného projednání (§ 52 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění), uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po veřejném projednání, byly provedeny následující úpravy dokumentace.

1. Úprava dokumentace v souvislosti se změnou právních předpisů

- Územním plán byl upraven v souladu s legislativní úpravou platnou od 1.1.2013, již byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) i jeho prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb. Obsah dokumentace územního plánu je přizpůsoben příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umístovat nelze.

2. Řešení požadavků vzešlých ze stanovisek dotčených orgánů

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 03.01.2013 vznesl, požadavek na zřízení předkupního práva Olomouckého kraje k pozemkům dotčeným přílohou silnice II/150. Jejich taxativní výčet je uveden v kapitole 9 textové části *Návrhu*.
- Nebylo vyhověno požadavku Ministerstva zemědělství - Pozemkový úřad Prostějov z dne 28. 12. 2012, které ve svém stanovisku požadovalo, aby „*účelové komunikace vymezené v § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území*“. V řešeném území obce Malé Hradisko jsou jako plochy silniční dopravy (DS) vyznačeny pouze tři komunikace které nejsou zařazeny do silniční sítě České republiky, tj. nejsou dálnicemi, rychlostními silnicemi ani silnicemi I. – III. třídy. Jedná se o tyto komunikace: místní komunikaci ve východní části řešeného území (pozemky: parc. č. 1378/1, 1378/2, vlastník Obec Malé Hradisko) zajišťující napojení místní části Okluky na silnici II/150 (a tím i propojení s obcí Malé Hradisko), místní komunikaci (III. třídy⁶) za severozápadním okrajem malého Hradiska (pozemky resp. jejich dílčí části: parc. č. 1330/3, 1331/1, 1331/2; nejsou zapsány na LV) zajišťující přístup k požární nádrži ležící v nivě Okluky a místní komunikaci (III. třídy) východně od obce (pozemky resp. jejich dílčí části: parc. č. 1363/2, 1367, 1371; vlastník Obec Malé Hradisko) zajišťující kromě jiného i přístup k lyžařskému areálu Šlepr – Malé Hradisko. Všechny výše uvedené parcely jsou dle Katastru nemovitostí evidovány jako: druh – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace). Dle § 9 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platné znění, se plochy dopravní infrastruktury „obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby

⁶ Místní komunikace III. třídy jsou ve smyslu § 6 zákona č. 13/1997 Sb. a § 3 vyhlášky č. 104/1997 Sb. obslužné komunikace ve městě nebo jiné obci běžně přístupné provozu motorových vozidel a umožňující přímou dopravní obsluhu jednotlivých objektů.

nerostů“. Dle § 9 odst. 3 téže vyhlášky zahrnují plochy silniční dopravy zpravidla „silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot“. Výše uvedené komunikace se nacházejí vně zastavěného území a jsou částečně obklopeny zejména pozemky ZPF, PUPFL, krajinné zeleně. Přesto je nelze zařadit do ploch zemědělských, protože dle § 14 odst. 2 citované vyhlášky „plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury“, tzn., že dopravní infrastruktura, která se v těchto plochách nachází, je pouze související se zemědělskými plochami, tj. primárně zajišťuje obsluhu zemědělských ploch, resp. přístup k jednotlivým zemědělským pozemkům. Související dopravní infrastruktura v plochách zemědělských je navíc z převážné míry tvořena nezpevněnými polními komunikacemi, jejich kultura (druh) bývá zpravidla zemědělský půdní fond (orná, TTP, ad.). Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že předmětné tři komunikace, vymezené jako plochy silniční dopravy primárně nezajišťují přístup k zemědělským pozemkům, ale stavbám, jedná se o ostatní plochy vedené jako ostatní komunikace a jsou z převážné části ve vlastnictví obce Malé Hradisko, která také provádí jejich údržbu. Ve smyslu těchto skutečností, byly předmětné komunikace, v souladu s doporučenou metodikou Olomouckého kraje pro digitální zpracování územních plánů MINIS22 (dále jen metodika) zapracovány jako plochy silniční dopravy. Pro zhotovitele územního plánu je katalog jevů vycházející z této metodiky závazný.

- Ostatní dotčené orgány nevznesly žádné další požadavky na úpravu dokumentace.

d) Úprava dokumentace po opakovaném veřejném projednání

Ve smyslu připomínek vzešlých z opakovaného veřejného projednání (§ 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po opakovaném veřejném projednání, byly provedeny následující úpravy dokumentace.

1. Řešení požadavků vzešlých ze stanovisek dotčených orgánů

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství ve svém stanovisku ze dne 24.6.2013 vznesl, požadavek na vypuštění zřízení předkupního práva Olomouckého kraje k pozemkům dotčeným přeložkou silnice II/150, které původně požadoval ve svém stanovisku ze dne 2.1.2013. Dokumentace byla opraveno ve smyslu nového stanoviska a v územním plánu Malé Hradisko již nejsou uvedeny žádné požadavky na zřízení předkupního práva k pozemkům.

e) Přehled použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *enviromentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

f) Seznam použitých zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
<i>Návrh</i>	Výroková část územního plánu (textová a grafická část)
NTL	Nížkotlaký
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
<i>Odůvodnění</i>	Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část)
OK	Olomoucký kraj
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu podchycená v PÚR ČR
P.č.	Parcelní číslo
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
TRS	Trafostanice (elektrická stanice)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

g) Přehled kulturních památek a dalších hodnot území

V následujícím textu uveden seznam prohlášených kulturních památek a ostatních kulturních památek místního významu, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (koordináční výkres).

1. Prohlášené kulturní památky

Do Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou v řešeném území zapsány tyto prohlášené kulturní památky:

- 1. *Socha sv. Jana Nepomuckého*; barokní socha rozhraní mezi Malým Hradiskem a Skřivánkovem; parc. č. 1359/1 (evid. č. 29109/7-5628)
- 2. *Výšinné opevněné sídliště - hradiště Staré hradisko, archeologické stopy*; lokalita východně od Malého Hradiska (evid. č. 22123/7-5629)
- 3. *Venkovská usedlost čp. 28*; bývalý větrný mlýn při vjezdu do obce od Prostějova; parc. č. st. 33/1 (evid. č. 20951/7-5630)
- 4. *Venkovský dům čp. 30*; ve středu obce, parc. č. st. 43 (evid. č. 15000/7-7071)
- 5. *Kaplička*; v osadě Okluky - zvon pro kapličku ulil v roce 1757 Melchior Schwan v Olomouci; parc. č. st. 140 (evid. č. 42006/7-5631)

2. Kulturní památky místního významu

- *Kaple*; z r. 1845; na návsi; parc. č. st. 21
- *Kamenný kříž*; z r. 1803; na východním okraji Skřivánkova; parc. č. 1357/2
- *Kamenný kříž*; z r. 1913; u kaple na návsi ve střední části obce; parc. č. 1360/4
- *Kamenný kříž*; z r. 1923; v Trpínkách – západně od návsi; parc. č. 1359/1
- *Kamenný kříž*; z r. 1933; u silnice do Protivanova západně od obce; parc. č. 1600
- *Zvonice*; v části Skřivánkov; parc. č. st. 110
- *Památník padlým v I. a II. světové válce*; na návsi ve střední části obce, parc. č. 531/2
- *Památník Osvobození*; na návsi ve Skřivánkově, parc. č. 1358/2
- *Plastika F. Šmídovi*; na návsi ve Skřivánkově, parc. č. 1358/2

3. Urbanistické hodnoty

Při navazující stavební činnosti je nutno věnovat pozornost urbanisticky cenným souborům zástavby v interiéru obce zejména v centrální části obce a části Skřivánkov. Urbanistická stopa původní zástavby je hodnotou území, utvářející základní obraz obce. Charakter nové zástavby by měl vycházet z typu původního regionálního typu rodinného domu. Naopak by měla být redukována taková zástavba, která narušuje a snižují architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území.

4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Jižní část katastrálního území Malé Hradisko zasahuje do zájmového území AČR, které kopíruje hranici vojenského újezdu Březina v šířce 1 km a veškerá výstavba v tomto zájmovém území musí být projednána s VUSS Brno.

Na vybrané typy staveb a činnosti v tomto území, u kterých je možné vydat územní rozhodnutí, stavební povolení a povolit činnosti jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií
- výstavba radioelektronických zařízení (radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, apod.)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.)
- výstavba vodních děl (přehrad, rybníky, poldry apod.)
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby

- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení
- výstavba ČOV
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

Do správního území obce Malé Hradisko zasahuje zájmové území Ministerstva obrany, jímž je *vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách*, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, větrných elektráren, výsadbu vzrostlé zeleně (větrolamů apod.), venkovního vedení VN a VVN (dle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění) jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, v zastoupení VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Z důvodu bezpečnosti letového prostoru je nezbytné projednat rovněž rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany, jímž je *zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Skalky* (dle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz., do 5 km od stanoviště výstavby větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění). Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Územní plán Malé Hradisko nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, ani nezavádí jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a v jaké podobě bude zastavěno. Každý

územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. V každém územním plánu se vymezují (zastavitelné) plochy, které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem.

Ze schváleného zadání ÚP Malé Hradisko nevyplýval požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Malé Hradisko vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Malé Hradisko, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP. Ve smyslu připomínek vzešlých ze společného jednání (§ 50 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění), uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po společném jednání, byly provedeny úpravy dokumentace, spočívající ve vypuštění části původně navržených ploch. Podrobně viz výše podkapitola 4.2., oddíl 4.2.2., písm. b) *Úprava dokumentace po společném jednání* této textové části *Odůvodnění*.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno pro posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Malé Hradisko. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Co se týká vlastního půdního pokryvu území, dominují hnědé půdy a hnědé půdy kyselé. V nivách vodních toků převažují nivní půdy oglejené až glejové. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde nevyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy, zařazené do I a II. třídy přednosti ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 7.22.13 (3)⁷, 7.27.14 (5), 7.37.16 (5), 7.37.46 (5), 7.37.56 (5), 7.40.68 (5), 7.40.78 (5), 7.40.89 (5), 7.40.99 (5), 7.47.12 (4), 7.48.14 (5), 7.68.11 (5).

Tab. B.11. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí HPJ 21
27	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše, lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností
37	Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
40	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
47	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo sl. kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
48	Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
68	Glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky

⁷ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

S ohledem na kompaktní charakter stávající zástavby je v obci Malé Hradisko nová obytná výstavba směřována na její okraje. Na východním a jihovýchodním okraji obce to jsou navržené plochy pro bydlení v rodinných domech (RD) BV1 a BV2, na jihozápadním a západním okraji jsou navržené plochy BV5 – BV7 a na severním okraji plocha BV8. Část plochy BV2 a plochy BV5 – BV8 jsou převzatými záměry z původního územního plánu. Nově navrhovaná zástavba by měla být v případě možno oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Do řešení byly přednostně převzaty plochy z původního územního plánu. Do řešení byly zpracovány všechny potenciálně vhodné plochy.

Vzhledem k tomu, že je v Malém Hradisku část ploch navržených původním územním plánem pro obytnou zástavbu již zastavěna, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na výstavbě bytů v nově navržených plochách pro bydlení. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Jako optimální cílová velikost Malého Hradiska, je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 450 obyvatel, což přibližně odpovídá počtu obyvatel v roce 1991.

Tab. B.12. Přehled navržených Ploch bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	BV1	0,360	SV - Vývozy	Bydlení v RD - venkovské (BV)
2	BV2	0,319	Východ – Pod lipou	Bydlení v RD - venkovské (BV)
3	BV5	0,256	Jihozápad – Nad vsí	Bydlení v RD - venkovské (BV)
4	BV6	0,687	Jihozápad – Nad vsí	Bydlení v RD - venkovské (BV)
5	BV7	2,552	Západ – Nad Trpínkami	Bydlení v RD - venkovské (BV)
6	BV8	1,122	Sever – Za řadovkami	Bydlení v RD - venkovské (BV)
	celkem	5,296		

2. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Část obytné výstavby lze realizovat také v rámci smíšených obytných ploch venkovských, kde je kromě zařízení občanské vybavenosti a služeb přípustné také bydlení ve formě individuální, obytné výstavby.

Tab. B.13. Přehled navržených Ploch smíšených obytných – venkovských.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	SV1	0,172	Jih – U mlýna	Pl. smíšené obytné venkovské (SV)
2	SV2	0,365	Jih – Za zbrojnicí	Pl. smíšené obytné venkovské (SV)
3	SV3	1,428	Jih – U farmy	Pl. smíšené obytné venkovské (SV)
	celkem	1,965		

3. Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

S ohledem na stávající polyfunkční charakter místní části Okluky, kde je převážná zástavba využívána k rekreačním účelům, nejsou v územním plánu navrhovány samostatné plochy tzv. čistého bydlení (individuální bydlení v rodinných domech), ale plochy smíšené obytné – rekreační, kde je kromě bydlení přípustná také rodinná (individuální) rekreace. V místní části Okluky jsou navrženy dvě nové plochy smíšené obytné – rekreační.

Tab. B.14. Přehled navržených Ploch smíšených obytných – rekreačních

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	SR1	0,274	Okluky	Pl. smíšené obytné rekreační (SR)
2	SR2	0,689	Okluky	Pl. smíšené obytné rekreační (SR)
	celkem	0,963		

4. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

V územním plánu je navržena plocha OS1 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na západním okraji obce. Vzhledem k nutnosti zajištění provozních a věcných vazeb na stávající sportovní areál nelze uvažovat alternativní řešení.

Tab. B.15. Přehled navržených Ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	OS1	0,292	SZ – U hřiště	Pl. OV – tělovýchova a sport (OS)
	Celkem	0,292		

5. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

V jižní části řešeného území je navržena plocha DS1, určená pro realizaci nové trasy (obchvatu) silnice II/150. Jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR OK.

Tab. B.16. Přehled navržených ploch dopravní infrastruktury – silniční dopravu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	DS1	21,890	Silnice II/150	Plochy DÍ – silniční doprava (DS)
	Celkem	21,890		

6. Plochy veřejných prostranství (PV)

Na severovýchodním okraji obce Malé Hradisko je navržena plocha PV1 pro realizaci napojení navržené plochy individuálního bydlení BV1. Na východním okraji obce Malé Hradisko je navržena plocha PV5 určená pro realizaci dopravního napojení navržené plochy individuálního bydlení BV2 a na západním okraji obce Malé Hradisko plocha PV3 určená pro realizaci dopravního napojení navržených plochy individuálního bydlení BV5 a BV6. V místní části Okluky je navržena plocha PV4 určená pro realizaci napojení navržené plochy smíšené obytné rekreační SR2.

Tab. B.17. Přehled navržených Ploch veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	PV1	0,055	Uliční prostranství	Plochy veřejných prostranství (PV)
2	PV3	0,030	Uliční prostranství	Plochy veřejných prostranství (PV)
3	PV4	0,025	Uliční prostranství	Plochy veřejných prostranství (PV)
4	PV5	0,132	Uliční prostranství	Plochy veřejných prostranství (PV)
	celkem	0,242		

7. Plochy přírodní

Jsou navrženy dvě nové plochy, určené pro založení nebo doplnění vymezených lokálních biocenter (LBC), která jsou základními skladebnými částmi (prvky) územního systému ekologické stability (ÚSES). V nivě vodního toku Zábrana bylo navrženo doplnění částečně funkčního LBC *Nad koupalištěm* a v místní části Okluky bylo navrženo doplnění převážně chybějícího LBC *Pod čertovým hrádkem*.

Tab. B.18. Přehled navržených Ploch přírodních

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Název LBC	Druh (index plochy)
1	NP1	1,542	<i>Nad koupalištěm</i>	Plochy přírodní (NP)
2	NP2	2,520	<i>Pod čertovým hrádkem</i>	Plochy přírodní (NP)
	Celkem	4,062		

8. Plochy přírodní – krajinná zeleň

Navržená plocha přírodní – krajinná zeleň NPx1 je určeny pro realizaci chybějící části regionálního biokoridoru (RBK) RK OK54 vymezeného v nivě Okluky.

Tab. B.19. Přehled navržených Ploch přírodních – Krajinná zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	NPx1	0,283	RBK RK OK54	Pl. přírodní – krajinná zeleň (NPx)
	Celkem	0,283		

9. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Tab. B.20. Celková plocha záboru půdního fondu v k.ú. Malé Hradisko

Poř. č.	Druh funkční plochy	Index pl.	Plocha záboru v ha
1	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	5,296
2	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	1,965
3	Plochy smíšené obytné – rekreační	SR	0,963
4	Plochy občan. vybavení – Tělovýchova a sport	OS	0,292
5	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS	21,890
6	Plochy veřejných prostranství	PV	0,242
7	Plochy přírodní	NP	4,062
8	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx	0,283
	Celkem		34,993

Tab. B.21. Tabelární bilance požadavků na zábor půdního fondu v k.ú. Malé Hradisko

Označení plochy	Výměra v ha (zábor)	z toho		Hlavní půdní jednotka	Klimatický region	Návrh využití	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ ⁸	Mimo ZÚ				
BV 1	0,360	0,000	0,360	37.46	7	bydlení venkovské	V.
BV 2	0,319	0,000	0,319	37.16	7	bydlení venkovské	V.
BV 5	0,256	0,000	0,256	37.16, 68.11	7, 7	bydlení venkovské	V., V.
BV 6	0,687	0,000	0,687	37.16	7	bydlení venkovské	V.
BV 7	2,552	0,000	2,552	37.56, 68.11	7, 7	bydlení venkovské	V., V.
BV 8	1,122	0,000	1,122	40.99, 40.78, 37.56, 37.16	7, 7, 7, 7	bydlení venkovské	V., V., V., V.
SV 1	0,172	0,000	0,172	37.16	7	smíš. obytné venkovské	V.
SV 2	0,365	0,077	0,288	37.16	7	smíš. obytné venkovské	V.
SV 3	1,428	0,000	1,428	68.11, 37.16	7, 7	smíš. obytné venkovské	V., V.
OS 1	0,292	0,000	0,292	40.78, 37.56	7, 7	občanská vybavenost	V., V.

⁸ Zastavěné území

Tab. B.21. Tabelární bilance požadavků na zábor půdního fondu v k.ú. Malé Hradisko - pokr

Označení plochy	Výměra v ha (zábor)	z toho		Hlavní půdní jednotka	Klimatický region	Návrh využití	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ ⁹	Mimo ZÚ				
SR 1	0,274	0,000	0,274	22.13	7	smíš. obytné rekreační	III.
SR 2	0,689	0,000	0,689	22.13, 40.68	7, 7	smíš. obytné rekreační	III., V.
DS 1	21,890	0,000	21,890	37.16, 48.14, 27.14, 47.12, 37.46, 40.68	7, 7, 7, 7, 7, 7	doprava silniční	V., V., IV., IV., V., V.
PV 1	0,055	0,000	0,055	37.46	7	veřejné prostranství	V.
PV 3	0,030	0,000	0,030	37.16	7	veřejné prostranství	V.
PV 4	0,025	0,000	0,025	22.13	7	veřejné prostranství	III.
PV 5	0,132	0,000	0,132	37.16	7	veřejné prostranství	V.
NP 1	1,542	0,000	1,542	40.89, 68.11	7, 7	plochy přírodní	V., V.
NP 2	2,520	0,000	2,520	40.78	7	plochy přírodní	V.
NPx 1	0,283	0,000	0,283	68.11	7	pl. přírodní – kraj. zeleň	V.
Celkem	34,993	0,077	34,916				

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* v měřítku 1:5000.

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulce č. B.21 – viz výše.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Malé Hradisko byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v navržených plochách, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. B.22. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Malé Hradisko

Druh funkční plochy	Označení plochy
Plochy přírodní	NP1
Celkem	

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v předcházející tabulce musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Většinu zemědělských pozemků obhospodařuje v k.ú. Malé Hradisko zemědělská společnost TAURUS Družstvo Protivanov. Kromě toho zde působí také několik malých soukromých zemědělců.

⁹ Zastavěné území

V Malém Hradisku se nachází velký areál zemědělské výroby s živočišnou výrobou, který je užíván výše uvedenou zemědělskou společností.

Farma v Malém Hradisku je v současnosti specializována na živočišnou výrobu. Je zde chováno cca 220 ks hovězího dobytka. Stávající stav chovaných zvířat představuje optimum. V části areálu střediska jsou navíc určité volné plochy, které by mohly být případně využity i pro výrobní nebo podnikatelskou činnost. Pro farmu živočišné výroby Malé Hradisko bylo v minulosti vyhlášeno pásmo hygienické ochrany (územní rozhodnutí ze dne 29.12.1986, č.j.: Výst/456/328/86/Nov - uváděné v původním Územním plánu sídelního útvaru Malé Hradisko z r. 1996). Vzhledem k tomu, že od doby vydání ÚR uplynulo téměř čtvrt století a v platných územně analytických podkladech ORP Prostějov tento limit není uveden, lze usuzovat, že toto územní rozhodnutí zřejmě již bylo zrušeno. Vyhlášení ochranného pásma územním rozhodnutím a příp. řešení majetkoprávních vztahů k ochrannému pásmu spadá výhradně do kompetence příslušného stavebního úřadu).

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Katastrální území Malé Hradisko je z hlediska ekologické stability nutno rozdělit do dvou částí. Jižní polovina katastrálního území je s ohledem na značné zastoupení zemědělsky obdělávaných pozemků málo stabilní (převážně orná půda, dlouhé nepřerušované délky svahů, vodní a větrné eroze, část pozemků ve vyšších a horizontových expozicích, apod.). Ekologicky stabilními prvky jsou zde však poměrně velké a druhovou skladbou pestré remízky, které se nacházejí v přirozených svodnicích (žlebech, údolích), které odvádějí extravilánové vody a mají dostatek vláhy i v sušších obdobích.

Nejdůležitějšími ekologicko-stabilizačními prvky jsou trvalé lesní porosty, které se nacházejí v severní polovině katastrálního území (a samozřejmě lesní komplex Stínavy – vojenský újezd Březina, vytvářející jižní hranici katastrálního území Malého Hradiska). Druhově jsou zde zastoupeny jak smrkové monokultury, vykazující střední ekologickou stabilitu, tak i smíšené a listnaté porosty, které jsou ekologicky velmi stabilní až nejstabilnější (Panský les, Bučina, Stínava) a vykazují poměrně značnou diverzitu. Celkově lze hodnotit území v severní části (a za jižní hranicí k.ú.) jako středně až velmi stabilní a naopak území v jižní polovině katastru jako málo až velmi málo ekologicky stabilní.

Koeficient ekologické stability (tj. poměr mezi relativně trvalými ekosystémy: lesy, TTP, sady, vodní plochy a umělými, krátkodobými ekosystémy: orná půda, zastavěné plochy) je 1,01. V katastrálním území mají dominantní zastoupení velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy (44 % výměry k.ú.). Trvalé travní porosty (TTP) se zde vyskytují zejména v severní a severovýchodní části katastru a zaujímají cca 15 % celkové výměry. Lesní porosty převážně zastoupené v severozápadní a severovýchodní části katastru zaujímají 32 % z celkové výměry. Ve střední části katastru leží vlastní obec. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy a TTP. Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - velmi malá (plochy orné půdy) až malá - 2 (zahrady) až po stupeň 3 - středně stabilní (malá část liniových dřevinných společenstev podél vodních toků a izolovaný lesík v severní části katastru. Plochy velmi stabilní - stupeň 4 (polopřirozené lesní porosty, kvalitní náletové remízky, významná doprovodná břehová zeleň) jsou zastoupeny pouze v části lesních porostů na severovýchodním okraji katastru. Plochy nejstabilnější - stupeň 5, tj. přirozené lesní porosty a společenstva, se v řešeném území nenacházejí.

V budoucnu bude třeba provést částečnou diverzifikaci půdního fondu s cílem dalšího zatravnění nízkobonitní orné půdy, realizaci prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a provádět důslednou ochranu stávajících krajinných prvků.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v převážné části řešeného území vhodné podmínky, umožňující vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními celky. Pouze v jihozápadní části katastru, hlavně v důsledku intenzivní zemědělské výroby, jsou tyto podmínky částečně omezené. Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází ze zásad udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících

hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území a zejména ve východní části katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. V severozápadní části katastru by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. V západní části území je navržena plocha DS1 pro realizaci přeložky silnice II/150, která přinese významné změny do stávajícího uspořádání území, kde vytvoří výraznou antropogenní bariéru.

V celém řešeném území se velmi silně projevuje jak vodní, tak větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF. Pokud řešením územního plánu vznikají samostatné pásy ZPF, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech několika desítek až set metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou.

Navržená plocha pro silniční dopravu DS1, je určena pro realizaci silnice II/150 a pouze zpřesňuje (zužuje) vymezený dopravní koridor ze ZÚR OK. Zde nelze zvolit alternativní řešení. Zajištění obsluhy navazujících pozemků bude řešit pozemková úprava.

Plochy pro doplnění regionálního biokoridoru (včetně vložení chybějícího LBC) vycházejí ze ZÚR OK a umísťují jednotlivé prvky ÚSES na konkrétní plochy. Jejich návrh neztěžuje obhospodařování ZPF, naopak vytváří vstupní podmínky pro ekologizaci území.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Malé Hradisko.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, smíšené plochy obytné, občanské vybavení, dopravu a veřejná prostranství vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Malé Hradisko v současnosti nemá dostatek vhodných ploch pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno větší navýšení ploch určených pro bydlení. Navržené plochy by měly pokrýt potřebu jak místních žadatelů, tak i případných zájemců z blízkého okolí. Realizací navržených ploch nedojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (plochy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF - viz grafická část: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* a tabulka č. B 24 této textové části *Odůvodnění*). V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální plochy, přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální.

Jak je výše uvedeno (viz kapitola 2, podkapitola 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou*), vyplývá ze ZÚR OK pro řešené území obce Malé Hradisko požadavek na zpracování a upřesnění trasy silnice II/150 V ZÚR OK je vymezen koridor pro přeložku silnice II/150 jako veřejně prospěšná stavba D039. Tento koridor je vymezen v šíři 400 m. Z ustanovení § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vyplývá, že územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. V návrhu řešení ÚP Malé Hradisko proto byl na základě podrobnější dopravní studie zúžen původní čtyřsetmetrový koridor na pás území v šíři cca 150 m (navržená plocha DS1). Tato plocha v sobě zahrnuje i šířku ochranného pásma budoucí silnice, které činí 50 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pruhu. Uvedená plocha je tedy plně v souladu s ZÚR OK. Navržená plocha DS1 však ve skutečnosti nebude zastavěna celá. Předpokládá se, že z bilancované výměry 21,890 ha bude zastavěna přibližně jen čtvrtina bilancované plochy, tj. cca 5 ha.

Opodstatněnost výše bilancovaných navržených vyplývá jednak ze schváleného zadání (podrobně viz výše podkapitola 4.2. *Údaje splnění požadavků zadání této textové části Odůvodnění*), demografické analýzy (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.3, bod a) *Obyvatelstvo a bytový fond* této textové části *Odůvodnění*), vyhodnocení hospodářského potenciálu (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.3, bod b) *Ekonomický rozvoj území* této textové části *Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje* této textové části *Odůvodnění*). Podrobné odůvodnění je uvedeno také výše v tomto oddílu, bodu b) *Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF*.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci jednání platného ÚPN SÚ Malé Hradisko, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.23. Přehled ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro niž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v původ. ÚPN
1	BV2	0,319	0,269	B - 6
2	BV5	0,256	0,276	B - 3
3	BV6	0,687	0,681	B - 2
4	BV7	2,552	2,051	B - 4
5	BV8	1,122	1,110	B 7, B 8, Ti-2, VZ-1
	Σ	4,936	4,387	

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.3.2012 a navržené hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velkovýrobně (plochy zemědělské označené indexem NZ) nebo malovýrobně (plochy soukromé zeleně označené indexem ZS) obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Malé Hradisko se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Malé Hradisko se nachází 217,7 ha trvalých lesních porostů pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL, což představuje 32,1 % celkové výměry. Lesy jsou v řešeném území zařazeny do přírodních lesní oblasti (PLO) 30 - Drahanská vrchovina. Přírodní lesní oblasti jsou území rozlišená na základě jednotných geologických, klimatických, orografických a fytogeografických podmínek. Výskyt vápencové krasové oblasti v PLO Drahanská vrchovina a postupný úbytek vláhy způsobuje nezdary v zalesnění a u smrku na nepůvodních stanovištích dochází k nahodilým těžbám. V severní části na podmáčených půdách dochází k ohrožení větrem. Významná je funkce rekreační, vodoochranná. Ke střetům zájmů dochází zejména mezi lesními hospodáři a ochranou přírody a lesními hospodáři a ochranou vodních zdrojů. Všechny lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie hospodářských lesů. V k.ú. Malé Hradisko se v místní části Okluky nachází malá lesní školka a bývalá hájovna. Uvnitř ploch PUPFL se v severní části katastru nachází několik objektů individuální rekreace. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Návrhem územního plánu je požadován zábor PUPFL v celkové výměře 1,233 ha pro plochy dopravy, určené po realizaci obchvatu silnice II/150. Požadavek na vymezení ploch pro silnici II/150 vychází ze ZÚR OK (VPS: D039).

Tab. B.24. Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL

Poř. č.	Označ.	Celková plocha záboru (ha)	Z toho zábor PUPFL (ha)	Účel	Navržené využití
1	DS1	21,890	1,233	Silnice II/150	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)
	Celkem	21,890	1,233		

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednání návrhu Územního plánu Malé Hradisko, tj. od 31.12.2012 do 31.1.2013, nebyly uplatněny žádné námitky.

6. Vyhodnocení připomínek

V průběhu společného projednání návrhu Územního plánu Malé Hradisko, tj. v období od 7.6.2012 do 9.7.2012, nebyly uplatněny žádné připomínky, při veřejném projednání návrhu Územního plánu Malé Hradisko byla uplatněna následně uvedená připomínka:

1. Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11, 601 75 Brno

„Pod zn. PM024960/2011-Je ze dne 31.5.2011 jsme vydali připomínku z hlediska správce povodí k návrhu Zadání ÚP. Obsah uvedené připomínky zůstává v platnosti i pro Návrh ÚP.

- Citace: V zájmovém území se nenachází vodní toky, vodní plochy ani jiná zařízení ve správě Povodí Moravy, s.p. *Vodní toky v řešeném území jsou s platností od 1.1. 2011 ve správě společnosti Lesy ČR, s. p.*
- *Odkanalizování nové navržené zástavby bude řešeno oddílnou kanalizací.*

- *Splaškové odpadní vody se stávající i nově navržené zástavby budou do doby vybudování obecní splaškové kanalizace s přečerpáváním odpadních vod do stokové sítě městys Protivanov svedeny do nepropustných bezotokových jímek na vyvážení. Po vybudování sítě splaškové kanalizace v obci bude stávající kanalizace sloužit pouze jako dešťová. Neznečištěné vody dešťové budou likvidovány v maximální možné míře navrženým systémem vsakování. Bude prověřena kapacita ČOV Protivanov.*
- *Zařízení pro odvedení splaškových vod na ČOV – splašková obecní kanalizace – bude v Návrhu ÚP Malé Hradisko zařazena do veřejně prospěšných staveb.*
- *V souvislosti s uvažovanou výstavbou v řešeném k. ú. požadujeme max. 70% zastavitelnost řešeného území s ponecháním 30% volných ploch pro zasakování dešťových vod.*
- *Odpady k k. ú. Malé Hradisko budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.*
- *Návrh ÚP Malé Hradisko bude zpracován v souladu s vodním zákonem v platném znění – zák. č. 254/2001 Sb. a dále se schváleným Plánem oblasti povodí.“*

Závěr: Uvedená připomínka je respektována Návrhem ÚP.

7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

7.1. Textová část

Textová část Odůvodnění Územního plánu Malé Hradisko obsahuje celkem **50** stran.

7.2. Grafická část

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Malé Hradisko obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.25. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Malé Hradisko

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 50 000
2	B.2.2-1	Koordinální výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinální výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000