**PRAVIDLA PRO PRODEJ POZEMKU**

**lokalita pro zástavbu k bydlení v rodinných domech „Nad Trpínkami“ v obci Malé Hradisko**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Obec Malé Hradisko je výlučným vlastníkem pozemku - p.č. 1578/1 – orná půda o výměře 1.254 m2

prodej se uskuteční na základě záměru vyhlášeného obcí Malé Hradisko a podle těchto Pravidel.

* 1. Prodej pozemku z majetku obce Malé Hradisko se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
  2. Prodej pozemků bude realizován výhradně pro účely zástavby k bydlení v rodinných domech, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., se schválenou územně plánovací dokumentací obce Malé Hradisko.

**II.**

**Základní ustanovení**

* 1. Pokud bude podána společná žádost více osob, má se za to, že tyto osoby žádají o prodej pozemku do rovnodílného spoluvlastnictví.
  2. Žádost žadatele, který je dlužníkem obce Malé Hradisko, nebude předložena orgánům obce k projednání a žadatel o tom bude písemně vyrozuměn.

**III.**

**Podání žádosti**

* 1. Žadatel je povinen podat žádost o koupi pozemku písemnou formou, a to buď poštovní přepravou, nebo osobně na podatelně Obecního úřadu Malé Hradisko.
  2. Žádost musí obsahovat minimálně:

- identifikaci žadatele (jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, popř. adresu, na které žadatel přebírá poštu a telefonické spojení)

- označení pozemku, o který má žadatel zájem, a to parcelním číslem.

**IV.**

**Zveřejnění záměru**

* 1. Záměr na prodej pozemků bude vyvěšen na úřední desce obce po dobu min. 15 dnů, pokud starosta obce nerozhodne o delší lhůtě pro zveřejnění záměru.
  2. Po ukončení zveřejnění záměru prodeje pozemku, v případě, že o pozemek projeví zájem jen jeden zájemce, bude zpracován materiál k projednání konkrétního prodeje v zastupitelstvu obce. V případě více zájemců o jeden pozemek, bude dále pokračováno dle čl. VI. těchto Pravidel vyhlášením výběrového řízení na prodej pozemku

**V.**

**Stanovení kupní ceny pozemku**

* 1. Zastupitelstvo obce Malé Hradisko určilo cenu pozemků minimální částkou **300,- Kč/1 m2**. Jedná se o částku, která je v daném místě a čase obvyklá. Kupující se zavazuje k zakoupení i vodovodní přípojky, na danou stavební parcelu, vybudované obcí Malé Hradisko v hodnotě **27 149,-Kč**, která bude připočtena ke kupní ceně pozemku**.**
  2. Kupní cena musí být uhrazena kupujícím jednorázově nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy, tj. od jejího podpisu všemi smluvními stranami, pokud kupní smlouva nestanoví jinak. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího však bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.
  3. Náklady vzniklé s přípravou a sepisem kupních smluv, stejně jako správní poplatek katastrálnímu úřadu hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude ve smyslu § 1, odst. 1, písm. a/ zákonného senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

**VI.**

**Postup v případě zájmu dvou a více žadatelů o koupi jednoho pozemku**

* 1. V případě, že bude evidována více, než jedna žádost o koupi pozemku bude obcí Malé Hradisko postupováno dále uvedeným způsobem
  2. Pokud bude podáno více žádostí a jediná z těchto žádostí bude podána osobou, která má přihlášen trvalý pobyt v obci Malé Hradisko minimálně v délce 5 roků, bude uzavřena kupní smlouva přednostně s tímto žadatelem (pokud by se jednalo o společnou žádost více žadatelů dle čl. 2.1. těchto pravidel, postačí pokud podmínka trvalého pobytu splněna jen u jednoho ze žadatelů)
  3. Pokud bude podáno více žádostí a více než jedna z těchto žádostí bude podána osobou, která má přihlášen trvalý pobyt v obci Malé Hradisko minimálně v délce 5 roků, nebo naopak žádná ze žádostí nebude podána osobou, která má trvalý pobyt v obci Malé Hradisko, bude v obou těchto případech vyhlášeno na prodej takového pozemku výběrové řízení licitací. Žadatelé budou vyzváni k podání písemné nabídky za podmínek stanovených pro výběrové řízení. Nejnižší nabídka kupní ceny v takovém výběrovém řízení musí být minimálně 300,- Kč/1 m2; přitom obec Malé Hradisko má právo případně toto výběrové řízení zrušit nebo nevybrat žádného zájemce.

**VII.**

**Postup při uzavírání smluv**

* 1. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce o prodeji pozemku organizuje přípravu a sepis těchto smluv obec Malé Hradisko. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodů majících svůj původ na straně žadatele/žadatelů do 3 měsíců od doručení od výzvy k podpisu kupní smlouvy, může zastupitelstvo obce Malé Hradisko rozhodnuto o zrušení prodeje.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Výjimky z těchto Pravidel schvaluje Zastupitelstvo obce Malé Hradisko.
  2. Tato Pravidla byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce dne 22.1.2021, usnesením č. 24/2021.
  3. Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem schválení Zastupitelstva obce, tj. dnem 22.1.2021.

Fiedler Marian

starosta obce