

Z á p i s č. 24/2021 **z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Malé Hradisko, konaného** **dne 22. 1. 2021 v horní zasedací místnosti Obecního úřadu Malé Hradisko**

Přítomni: Marian Fiedler, Mgr. Vojmír Křupka, Daniel Mudroch, Ing. Lucie Pospíšilová, Jaroslav Novotný, Vladimír Svoboda, Radomír Štindl, Radka Švecová, Vladimíra Voráčková
Nepřítomni a omluveni: ---

Přítomni občané: 2
Zahájení zasedání: 18:12 hodin
Ukončení zasedání: 20:30 hodin

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Termíny zasedání zastupitelstva 2021
- 4) Podání žádostí Olomoucký kraj
- 5) Žádost Povodí Moravy
- 6) Schválení záměru prodeje stavebního pozemku 1578/1, vč. ceny a pravidel prodeje
- 7) Projednání záměru prodeje parcely č. 167
- 8) Různé

K bodu 1) Zahájení

Zasedání zahájil a řídil podle jednacího řádu obce starosta obce Marian Fiedler. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je na něm přítomno všech 9 členů zastupitelstva obce a tudíž zasedání může právoplatně jednat a usnášet se. Dále starosta obce navrhl diskusi k jednotlivým bodům vést operativně a přímo.

Starosta informoval o platném jednacím řádu zastupitelstva obce a jeho dodržování, nutnosti zakrytí úst a nosu, o rozmístění členů zastupitelstva obce a hostů v jednací místnosti. Dále zdůraznil, že zastupitelstvo obce neumožňuje pořizování jakéhokoliv audiovizuálního záznamu, tudíž pořízení tohoto záznamu je protizákonné.

Starosta obce přečetl program zasedání zastupitelstva. Poté navrhl jeho doplnění o body určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, v různém projednání žádosti Lenky Sekaninové a závěr. Starosta obce předložil následující návrh nového programu jednání.

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 4) Termíny zasedání zastupitelstva 2021
- 5) Podání žádostí Olomoucký kraj
- 6) Žádost Povodí Moravy
- 7) Schválení záměru prodeje stavebního pozemku 1578/1, vč. ceny a pravidel prodeje
- 8) Projednání záměru prodeje parcely č. 167
- 9) Různé – žádost Lenky Sekaninové o finanční podporu Pošty Partner Malé Hradisko
- 10) Závěr

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelé obce souhlasí s takto navrženým programem.

Výsledek hlasování

PRO – 9 všichni přítomní zastupitelé	PROTI - 0	ZDRŽEL SE – 0
--	------------------	----------------------

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

K bodu 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta obce přečetl usnesení z minulého zasedání a konstatoval, že všechny body byly splněny a zápis byl ověřovateli ověřen a podepsán.

Zastupitelé obce berou na vědomí informaci o plnění usnesení z minulého zasedání.

K bodu 3) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl jako ověřovatele zápisu Vladimíra Svobodu a Vladimíru Voráčkovou.

Zapisovatelem navrhl Mgr. Vojmíra Křupku.

Jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení č. 2: Zapisovatelem bude Mgr. Vojmír Křupka, ověřovatelé budou Vladimír Svoboda a Vladimíra Voráčková.

Výsledek hlasování

PRO – 9 všichni přítomní zastupitelé	PROTI - 0	ZDRŽEL SE – 0
--	------------------	----------------------

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

K bodu 4) Termíny zasedání zastupitelstva 2021

Starosta obce předložil zastupitelům obce k projednání návrh orientačního plánu termínů jednání zastupitelstva obce 1 krát za 1 měsíc. Zastupitelé obce také projednali návrh svolávat vzhledem k současné epidemiologické situaci jednání zastupitelstva 1 krát za 3 měsíce. Jinak v případě potřeby svolat jednání zastupitelstva obce operativně s náležitým předstihem. Zastupitelé se k tomuto návrhu vyjádřili kladně.

Zastupitelé obce berou na vědomí rozhodnutí svolávat zasedání zastupitelstva obce 1 krát za 3 měsíce. Jinak v případě potřeby operativně.

K bodu 5) Podání žádostí Olomoucký kraj

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce připravené žádosti o dotace:

1. Dotační program – program obnovy venkova Olomouckého kraje 2021
 - a) Dotační titul č. 1. – Podpora budování a obnovy infrastruktury obce
 - b) Dotační titul č. 2. – Podpora zpracování územně plánovací dokumentace
 - c) Dotační titul č. 3. – Podpora přípravy projektové dokumentace
2. Program na podporu JSDH 2021
 - a) Dotační titul č. 14_02_1 – Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2021

Obec Malé Hradisko

Zastupitelé obce se vyjádřili v diskusi k jednotlivým návrhům. Starosta obce dále zjistí, jaké jsou možnosti podání žádostí o dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení.

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelé obce souhlasí s předložením Olomouckému kraji žádosti uvedené pod body 1. – 2. o poskytnutí dotací.

Výsledek hlasování

PRO – 9 všichni přítomní zastupitelé	PROTI - 0	ZDRŽEL SE – 0
--	------------------	----------------------

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

K bodu 6) Žádost Povodí Moravy, s.p.

Starosta obce seznámil zastupitele s písemnou žádostí Povodí Moravy, s.p., o poskytnutí finančního příspěvku na akci „Opatření na zlepšení jakosti vody VD Plumlov“ pro rok 2021 ve stejném rozsahu jako v minulém roce, tj. ve výši 11 346,- Kč.

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelé obce schvalují pro rok 2021 finanční příspěvek ve výši 11 346,- Kč pro Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava

Výsledek hlasování

PRO – 9 všichni přítomní zastupitelé	PROTI - 0	ZDRŽEL SE – 0
--	------------------	----------------------

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K bodu 7) Schválení záměru prodeje stavebního pozemku 1578/1, vč. ceny a pravidel prodeje

Starosta obce předložil k projednání změnu „Pravidel pro prodej pozemku lokalita pro zástavbu k bydlení v rodinných domech Nad Trpínkami v obci Malé Hradisko“ ze dne 26. 8. 2016. Z diskuse a z výsledků srovnání cen za prodej parcel v obcích v blízkém okolí vzešly 2 návrhy ve výši 300,- Kč/1 m² a 340,- Kč/1 m². Většinovou podporu získal návrh na zvýšení minimální ceny z částky 240,- Kč/1 m² na částku 300,- Kč/1 m². Z důvodu schválení nižší částky se již o vyšší částce nehlasovalo. Zásadní změnou je tedy stanovení nejnižší nabídky kupní ceny ve výběrovém řízení z původních minimálně 240,- Kč/1 m² na minimálně 300,- Kč/1 m².

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelé obce schvalují změnu obsahu „Pravidel pro prodej pozemku lokalita pro zástavbu k bydlení v rodinných domech Nad Trpínkami v obci Malé Hradisko“ ze dne 26. 8. 2016, a to stanovení nejnižší nabídky kupní ceny ve výběrovém řízení z původních minimálně 240,- Kč/1 m² na minimálně 300,- Kč/1 m².

Výsledek hlasování

PRO – 5 Mgr. Vojmír Křupka Daniel Mudroch Ing. Lucie Pospíšilová Vladimír Svoboda Radomír Štindl	PROTI – 0	ZDRŽEL SE – 4 Marian Fiedler Jaroslav Novotný Radka Švecová Vladimíra Voráčková
--	------------------	--

Obec Malé Hradisko

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Při jednání zastupitelů obce také vzešel návrh zvýšit sankci za porušení pravidel nově uzavírané kupní smlouvy na stavební pozemek od obce Malé Hradisko smluvní pokutu z původních 100 000,- Kč na 200 000,- Kč. Kupní smlouva bude dále doplněna o ustanovení zápisu věcného břemena do katastru nemovitostí – předkupní právo.

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelé obce schvalují změnu obsahu uzavírané kupní smlouvy na stavební pozemek od obce Malé Hradisko, a to smluvní pokutu za porušení pravidel nově uzavírané kupní smlouvy z původních 100 000,- Kč na 200 000,- Kč a doplnění o ustanovení zápisu věcného břemena do katastru nemovitostí – předkupní právo.

Výsledek hlasování

PRO – 8 Marian Fiedler Mgr. Vojmír Křupka Daniel Mudroch Ing. Lucie Pospíšilová Vladimír Svoboda Jaroslav Novotný Radka Švecová Vladimíra Voráčková	PROTI – 0	ZDRŽEL SE – 1 Radomír Štindl
--	------------------	--

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Starosta obce předložil zastupitelům obce k projednání a schválení „Záměr obce odprodat pozemek v lokalitě „Nad Trpínkami“, p. č. 1578/1 o výměře 1254 m².

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelé obce schvalují „Záměr obce odprodat pozemek p. č. 1578/1 v lokalitě „Nad Trpínkami“.

Výsledek hlasování

PRO – 9 všichni přítomní zastupitelé	PROTI – 0	ZDRŽEL SE – 0
--	------------------	----------------------

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

K bodu 8) Projednání záměru prodeje parcely č. 167

Starosta obce vysvětlil možnosti dalšího využití pozemku na parcele č. 167 přilehlé ke stavebním parcelám v lokalitě „Nad Trpínkami“ k případné výstavbě nových rodinných domů. Zastupitelé obce i přítomní občané se k problematice vyjádřili, hledali varianty možných řešení a jak situaci co nejrychleji řešit. Z diskuse vzešel návrh zadat co nejdříve vypracování návrhu na studii řešení využití případné stavební parcely č. 167.

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelé obce schvalují zadání vypracování návrhu na studii řešení využití jako případné stavební parcely č. 167.

Obec Malé Hradisko

Výsledek hlasování

PRO – 9 všichni přítomní zastupitelé	PROTI – 0	ZDRŽEL SE – 0
--	------------------	----------------------

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

K bodu 9) Různé

- Obecní úřad Malé Hradisko obdržel dne 21. ledna 2021 od Lenky Sekaninové, která provozuje místní pobočku Pošty Partner Malé Hradisko, žádost o finanční podporu zejména na činnost pobočky. Starosta obce uvedenou záležitost s paní Lenkou Sekaninovou projedná a bude ji žádat o konkrétní zdůvodnění, kolik a na co by byly finanční prostředky použity.

K bodu 10) Závěr

Jednání zastupitelů obce skončilo ve 20:30 hodin.

V Malém Hradisku 22. ledna 2021

Zapisovatel: Mgr. Vojmír Křupka

Starosta obce: Marian Fiedler

Ověřovatelé: Vladimír Svoboda

Vladimíra Voráčková

