

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÉ HRADISKO

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

[NÁVRH]



Návrh zadání Územního plánu Malé Hradisko (dále jen „návrh zadání“) určený k projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel:

Magistrát města Prostějova
Odboru územního plánování a památkové péče
oddělení územního plánování

Ing. Pavla Korhonová
Referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova

Určený zastupitel: Marian Fiedler
starosta obce Malé Hradisko

Prosinec 2021

Důvody pořízení ÚP

Důvodem pro pořízení nového územního plánu pro obec Malé Hradisko je neaktuálnost nyní platného územního plánu, podle kterého se v současné době rozhoduje.

Územní plán Malé Hradisko byl vydán Zastupitelstvem obce Malé Hradisko formou opatření obecné povahy č. 1/2013 dne 30. srpna 2013 a nabyl účinnosti dne 20. 9. 2013.

Územní plán Malé Hradisko byl zpracován na základě tehdejších potřeb obce ve smyslu fyzických i právnických osob využívajících dané území. Při řešení koncepce rozvoje obce byly respektovány širší vazby v území, stávající charakter a ráz osídlení, krajinný ráz, nadřazená technická infrastruktura a územní systém ekologické stability.

Z důvodů nového pohledu na rozvoj obce, vzhledem k územním potřebám pro jeho další rozvoj v oblasti bydlení, rozvoje výroby a podnikání, rozvoje sportu a rekreačních možností obyvatel, celkového prověření dopravních možností s vazbou na inženýrské sítě, je nezbytné zpracovat územní plán obce s moderním pohledem na její chod, potřeby a vize s návazností na širší vztahy a okolní obce.

Cílem územního plánu Malé Hradisko (dále jen „ÚP“) je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, ploch a koridorů, zejména zastavitelných ploch a ploch vymezených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovení podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. ÚP v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Územní plán Malé Hradisko bude zpracován pro celé správní území obce, které je tvořeno jedním katastrálním územím – Malé Hradisko, které se nachází v Olomouckém kraji, na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov (dále „ORP Prostějov“).

OBSAH

A) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	4
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	18
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	18
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci ..	18
E) Požadavky na zpracování variant řešení	18
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	18
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	20

A) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Respektovat republikové priority územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky.

Požadavek na respektování priorit územního plánování se v přiměřeném rozsahu vztahuje také na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Malé Hradisko není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené PÚR ČR.

Specifické oblasti

- **SOB9:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro Územní plán Malé Hradisko vyplývající z této specifické oblasti:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejména vyjádřením územních podmínek pro vznik a zachování odolné, stabilní, vyvážené, pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení) a orné půdy (zejména velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejména zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody,

- f) pro řešení problematiky sucha, zejména tak, jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Správní území obce Malé Hradisko bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 2a (dále jen ZÚR OK).
- Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 jako opatření obecné povahy (OOP) pod č.j. KUOK 104377/2019, s nabytím účinnosti dne 15.11.2019.

Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

Požadavek na respektování priorit územního plánování se v přiměřeném rozsahu vztahuje také na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Malé Hradisko není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené ZÚR OK.

Specifické oblasti

Správní území obce Malé Hradisko je součástí specifické oblasti SOB-k4 Konicko vymezené ZÚR OK.

Z bodu 13 ZÚR OK vyplývají pro obce ve specifických oblastech tyto konkrétní koncepční požadavky:

1. přiměřená lokalizace zastavitelných ploch pro bydlení;
2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Rozvojové plochy nadmístního významu

ZÚR OK vymezuje na střední části k.ú. Malé Hradisko plochu se stanovenými zásadami pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin. Nespecifikované ložisko je klasifikováno „*objekt nelze využít komplexně (je dotčen limity ochrany přírody, v současné době převažují zákonné zájmy o ochraně dílčích složek ŽP nad zájmy využití ložiska)*“.

Charakter ložiska ani jeho přesný rozsah není znám. Surovinový informační systému (SurlS) České geologické služby v k.ú. Malé Hradisko neuvádí žádný zdroj nerostných surovin.

Rekreační krajinný celek Konicko

Obec Malé Hradisko je součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Konicko. RKC Konicko je vymezeno ZÚR OK v severozápadní části okresu Prostějov a jedná se o území s vysokým rekreačním potenciálem, ale dosud nižší koncentrací ubytovacích kapacit a méně rozvinutou infrastrukturou cestovního ruchu.

Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice II/150 včetně ochranného pásma
- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem - OP vodního zdroje
- vodní útvar povrchových, podzemních vod - plocha vodní a vodohospodářská
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- objekty a lokality v zájmu památkové péče
- území s archeologickými nálezy
- pohledové horizonty lokálního významu
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - plocha odvodněná
- lesy hospodářské
- vzdálenost 50 m od okraje lesa - OP lesa
- územní systém ekologické stability
- letecký koridor Dědice
- ochranné pásmo vojenského újezdu Březina.

Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje a další koncepční dokumenty

Řešení Územního plánu Malé Hradisko musí být v souladu s těmito dokumenty:

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2021 – 2027 s výhledem do roku 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava – CZ07: aktualizace 2020.
- Národní program snižování emisí České republiky, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015
- Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2016 - 2021
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Studie sídelní struktury Olomouckého kraje
- Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie
- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje
- Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění, které by vyplývaly z výše uvedených dokumentů.

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Prostějov, jehož součástí je i správní území obce Malé Hradisko, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/informace-z-odboru/odbor-uzemniho-planovani-a-pamatkove-pece/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady.html>.

Dosud poslední, V. aktualizace ÚAP SO ORP Prostějov, proběhla v roce 2020.

Není-li uvedeno jinak, skutečnosti uvedené v této kapitole budou přiměřeně použity pro urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch), koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

Limity využití území

Správní území obce Malé Hradisko, tvořené jediným katastrálním územím Malé Hradisko, je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány a musí být zajištěna jejich návaznost v rámci širších územních vztahů. Jedná se zejména o následující limity:

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma vojenského újezdu
- ochranná pásma a zájmová území MO
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- plochy lesů (PUPFL) a ochranná pásma z nich vyplývající
- pohledové horizonty lokálního významu
- místa dalekých výhledů
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Hodnoty území

Přírodní charakteristiky

- lesozemědělská harmonická krajina s vyrovnaným podílem ploch orné půdy, malovýrobně obhospodařovaného ZPF, trvalých travních porostů, krajinné zeleně a lesů
- segmenty malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu
- údolí řeky Okluky a říčky Zábrany s výraznou krajinotvornou a ekologickou funkcí
- poloha sídla na úzké šíji mezi dvěma údolími
- výrazný ostroh Starého Hradiska
- členitá pahorkatina s výraznými údolími a hlavním výškovým gradientem ve směru východ - západ
- v západní části území přechod do ploché pahorkatiny k Protivanovu
- segmenty krajinné zeleně v lesozemědělské krajině, zejména ve vazbě na žleby, strže, meze a kamenice
- ohrožení orné půdy vodní erozí

Kulturně historické charakteristiky

- archeologická lokalita Staré Hradisko (keltské hradiště)
- kaple Panny Marie Růžencové

- převážně dochovaná struktura zástavby obce a urbanistická stopa
- řada historicky cenných prvků drobné architektury v katastru obce (viz kap. 0)
- farma zemědělské výroby a průmyslová zóna na jižním okraji obce
- výrobní areál uprostřed návsi mající charakter brownfieldu
- koupaliště v požární nádrži v údolí Zábrany severozápadně od obce
- lyžařský vlek východně od Skřivánkova v lokalitě Malachovec
- samostatná rekreačně-obytná enkláva Okluky východně od obce

Estetické (percepční) charakteristiky

- polootevřená až otevřená krajinná scéna
- krajinné enklávy interiérového charakteru
- členitá hranice lesa
- převážně holé horizonty
- krajinné horizonty nadmístního charakteru
- místa dalekých výhledů převážně v západní polovině řešeného území
- údolí Okluky s rekreačně-obytnou funkcí
- údolí Zábrany s krajinotvornou funkcí a zachovalým údolním luhem typickým pro východní okraj Drahanské vrchoviny
- strmé svahy údolí
- kompaktní sídlo na terénní šíji s převážně zachovaným výrazem (červené střechy, bílé či světlé fasády, výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží a podkroví apod.)
- pseudohistorická kaple Panny Marie Růžencové
- výrazný ostroh Starého Hradiska
- krajinná a kulturně-historická lokalita Staré Hradisko

Socioekonomické charakteristiky

- sídlo v periferní poloze na hlavním komunikačním tahu silnice II/150 (Prostějov – Boskovice)
- lokální význam sídla v sídelním systému
- nejsilnější vazby jsou na úrovni mikroregionu (dojíždka do Protivanova, Plumlova a Prostějova)
- dominantní obytná funkce, často doprovázená tradičním malovýrobním zemědělstvím
- na jižním okraji obce se nachází farma zemědělské výroby
- výrobní areál uprostřed návsi mající charakter brownfieldu
- občanské vybavení v obci odpovídá významu sídla, základní občanské vybavení není dostatečné
- vybrané části území jsou vhodné pro vznik polyfunkčních ploch (bydlení a občanské vybavení, bydlení a živnostenské provozovny, bydlení a rekreace)
- obec má vymezené rozsáhlé rozvojové plochy pro individuální bydlení zejména v západní části (navržená plocha BV7), jejich realizace je úspěšná

Konkrétní požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)

Příznivé životní prostředí

- ZB16¹ – střet s ÚSES – možný střet záměru na rozšíření sjezdové dráhy a nadregionálního biokoridoru
- ZB17 – ochrana životního prostředí – další rozšiřování individuální rekreace v Oklukách může mít negativní vliv na kvalitu životního prostředí

¹ Označení problému dle V. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Prostějov.

Hospodářský rozvoj

- HB14 – dopravní závada – nevhodné směrové poměry na silnici II/150

Soudržnost obyvatel území

- SB09 – urbanistická závada – výrobní areál v centru obce
- SB10 – rekreační potenciál – rekreační potenciál obnovy a rozšíření areálu v Oklukách
- SB11 – rekreační potenciál – rekreační potenciál lokality v okolí požární nádrže
- SB12 – rozvojový záměr – rozvoj lyžařského areálu
- SB13 – rekreační potenciál – turisticko-vzdělávací potenciál Starého hradiska
- SB38 – chyba v ÚPD – v J cípu obce chybí pokrytí územním plánem

A.1.4 Další požadavky

Územní studie a další územně plánovací podklady nadmístního významu

Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov

Koncepce uspořádání krajiny Územního plánu Malé Hradisko musí být zpracována s ohledem na výstupy Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov (účinnost schválena dne 08.10.2018).

Svazky a spolky obcí

- místní akční skupina: MAS Moravský kraj, z.s.

Ze strategických dokumentů tohoto subjektu v současné době nevyplynou žádné konkrétní požadavky na zpřesnění či zpracování.

Návaznost prvků nadmístního významu

Územní plán Malé Hradisko bude respektovat návaznost prvků veřejné infrastruktury na území sousedních obcí. Jedná se především o:

- vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ochranných pásem
- zdroje nerostných surovin, včetně ochranných pásem
- vodní zdroje, včetně ochranných pásem
- zpřesnění prvků ÚSES
- vymezení pohledových horizontů
- ochranná pásma PUPFL
- prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav

Soulad se záměry okolních obcí uvedených v územně plánovacích dokumentacích

Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí

- Územní plán Buková (účinný od 19.11.2011)
- Územní plán Protivanov (účinný od 15.05.2014)
- Územní plán vojenského újezdu Březina – veřejná část (účinný od 01.02.2019)
 - návaznost regionálního a nadregionálního ÚSES

- Územní plán Ptení, ve znění Změny č. 1 (účinný od 20.06.2019)
 - návaznost ÚSES (RBK 10b)
- Územní plán Lipová, ve znění Změny č. 1 (účinný od 19.05.2020)
- Územní plán Stínava (účinný od 15.09.2020)
 - pohledový horizont lokálního významu
 - migrační koridor velkých savců

Rozpracované územně plánovací dokumentace sousedních obcí

V době zpracování tohoto návrhu Zadání ÚP Malé Hradisko jsou rozpracovány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 2 Územního plánu Lipová
- Změna č. 1 ÚP Protivanov
- Změna č. 1 Územního plánu Stínava

Další požadavky na řešení

Územní plán Malé Hradisko prověří koordinaci záměrů s obcí Lipová v lokalitě rekreační oblasti Okluky.

Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

Požadavky archeologické památkové péče

Celé správní území obce Malé Hradisko lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami.

Zájmy památkové péče a místní stavební kultura

V následujícím textu je uveden seznam prohlášených kulturních památek, které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

- *výšinné opevněné sídliště*; lokalita Staré Hradisko východně od obce (č. rejstříku: ÚSKP 22123/7-5629)
- *venkovský dům*, č.p. 30, ve východní části návsi (č. rejstříku: ÚSKP 15000/7-7071), parc. č. st. 43
- *socha sv. Jana Nepomuckého*, v kapli na návsi, na pův. místě kopie (č. rejstříku ÚSKP 29109/7-5628, před č.p. 49, parc. č. 1359/1
- *venkovská usedlost*, č.p. 28, ve východní části návsi u výjezdu sil. II/150 z obce (č. rejstříku ÚSKP 20951/7-5630), parc. č. st. 33/1
- *kaple Panny Marie Růžencové*, v Oklukách (č. rejstříku: ÚSKP 42006/7-5631), parc. č. st. 140

V řešení územního plánu musí být plně respektovány stávající ostatní kulturní památky místního významu.

- *Kaple Panny Marie Růžencové* [parc. č. st. 21], v obci na návsi
- *Zvonice sv. Floriána* [parc. č. st. 110], ve Skřivánkově za č.p. 329
- *Kamenný kříž* [parc. č. 1360/4], na návsi před kaplí
- *Kamenný kříž* [parc. č. 1359/1], na návsi naproti č.p. 16
- *Kamenný kříž* [parc. č. 1374/1], ve vidlici cest naproti č.p. 340
- *Kamenný kříž* [parc. č. 1593], ve vidlici cest na západním okraji obce u č.p. 171
- *Památník padlým* [parc. č. 1360/8], na návsi před č.p. 148
- *Pomník osvobození od fašismu* [parc. č. 1358/2], ve Skřivánkově v parčíku u č.p. 304
- *Socha* [parc. č. 1358/2], ve Skřivánkově v parčíku u č.p. 304

- *Svatý obrázek* [parc. č.1367], východně od Skřivánkova při cestě na Staré Hradisko

Urbanistické hodnoty

Nová zástavba musí svou formou a výrazem vycházet z charakteru stávající zástavby. Je preferován rozptýlený charakter zástavby, v maximální míře respektující lokalizaci stávajících objektů a s nimi souvisejících areálů. Není vhodná zástavba řadově uspořádaných samostatně stojících rodinných domů typická pro okrajové městské čtvrti a příměstské oblasti (tzv. sídelní kaše). Navržené řešení prověří možnosti vyloučení umístování dřevostaveb typu srub a mobilních objektů, vč. objektů neurčených k bydlení (mobilheim, marigotka apod.). Navržené řešení rovněž prověří možnost stanovení podmínky nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).

Požadavky na rozvoj území obce

- Stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení.
- Stabilizace stávajících ploch občanské vybavenosti.
- Udržitelný rozvoj různých forem rekreace v sídle i jeho zázemí.
- Chránit nezastavěné území a nezastavitelné plochy před extenzivním rozšiřováním zástavby.
- V částech obce, kde je to účelné, tj. v lokalitách s dobrou dopravní dostupností, prověřit možnost vymezení smíšených ploch umožňujících širší využití území. Plochami se smíšeným využitím se rozumí plochy, u nichž lze za hlavní využití považovat více vzájemně se doplňujících urbanistických funkcí současně.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen výhradně v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Nenavrhovat nové souvislé zastavitelné plochy svým měřítkem a rozlohou odporující charakteru sídla.
- Ve volné krajině nebudou navrhována nová sídla nebo samoty.
- Nebudou uvažovány nové plochy pro individuální rekreaci.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, rekreace a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, záplavová území, ochrana přírody, ap.).
- Pro zastavitelné plochy bude stanovena etapizace zastavitelnosti, podmiňující výstavbu v plochách dostatečnou veřejnou infrastrukturou, kterou bude možno novou zástavbu obsloužit.

Požadavky na prvky regulačního plánu v územním plánu (podle § 43 odst. 3 stavebního zákona)

- Obec Malé Hradisko má zájem na zahrnutí prvků regulačního plánu do územního plánu.
- Prvky regulačního plánu budou specifikovány v průběhu zpracování územního plánu.
- Pro prvky regulačního plánu musí být stanoveno:
 - a) prvek regulace
 - b) podmínky regulace

- c) územní rozsah regulace
- d) odůvodnění prvků regulačního plánu.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Stávající využití ploch v zastavěné části obce je relativně stabilizováno. Nová výstavba by měla být směřována především do stávajících proluk uvnitř zastavěného území, ve vybraných případech na okraje zastavěného území.
- Vzhledem k charakteru území je uvažována výhradně výstavba rodinných domů. Hromadné bydlení by mělo být uvažováno pouze v podobě doplnění stávající zástavby, například objektů občanského vybavení.
- Stávající plochy výroby všech druhů budou stabilizovány, pouze bude prověřen rozsah činností, které budou v rámci těchto ploch umožněny. Budou prověřeny případné požadavky na nové plochy pro výrobu.
- Bude prověřena možnost umísťování a provozování nerušící a neobtěžující podnikatelské činnosti v plochách bydlení.
- V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

- Nová výstavba bude směřována především do proluk ve stávající zástavbě, výjimečně na její okraj.
- Nebudou uvažovány nové plochy pro individuální rekreaci.
- Budou prověřeny případné nové požadavky na nové plochy výroby.
- Výhradně budou uvažovány a prověřeny navržené zastavitelné plochy navazující na zastavěné území obce a zastavitelné plochy vymezené účinným územním plánem.

Požadavky na plochy přestavby

- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch přestavby.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Vlivy dopravy

- V řešeném území je významným zdrojem hluku silnice II. třídy procházející obcí.
- V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem ze silniční dopravy.

Požadavky určeného zastupitele

Obec Malé Hradisko prostřednictvím určeného zastupitele uplatnila následující individuální požadavky na zapracování do nového Územního plánu Malé Hradisko, které budou prověřeny v rámci zpracování návrhu územního plánu.

- 1) Rozšíření prostoru BV7 o pozemky parc. č. 167 a související.
- 2) Rozšíření prostoru BV7 o pozemky parc. č. 1924 a související.
- 3) Podmáčená severní část navržené plochy SV3 ideální pro vybudování vodní plochy (rybník). Jižní část plochy SV3 ke komunikaci ponechat v SV.

- 4) Na pozemku parc. č. 788/7 vytvořit podmínky pro výstavbu kůlny, altánu, skleníku.
- 5) Na pozemku parc. č. 726/1 v Chaloupkách vybudován vrt pro zásobování pitnou vodou – umístit plochu. Jedná se o odlehlou část obce, do které je prodloužení vodovodu nerentabilní.
- 6) Na pozemku parc. č. st. 337 je zrealizovaná aktivně obývaná chata, chtějí vrt pro pitnou vodu - umístit plochu.
- 7) Pozemky parc. č. 157/1 a 157/2 vymezit jako zastavitelné plochy, nejspíš SV.
- 8) Navrženou plochu SV2 rozšířit až pod hřbitov.
- 9) Areál farmy zemědělské výroby slouží jako plocha výroby a skladování. Využití plochy neomezovat pouze na zemědělskou výrobu.
- 10) Výstavbu RD na parcele 50/1 a 50/2 v zadní části (nebo St.77/1) katastr Malé Hradisko

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.2.1 Požadavky vyplývající z platného znění dokumentu Politika územního rozvoje České republiky

Pro správní území obce Malé Hradisko z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpřesnění či zapracování veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství).

A.2.2 Požadavky vyplývající z platného znění dokumentu ZÚR OK

Dopravní infrastruktura

Konkrétní požadavky na zapracování či zpřesnění

- **D039²** - II/150 Protivanov – Malé Hradisko, obchvat

Další požadavky

- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy a cyklostezky.

Technická infrastruktura

Podmínky pro umísťování obnovitelných zdrojů energie

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) a na půdách I. a II. tř. ochrany. Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy Územní studie na umísťování větrných elektráren na území Olomouckého kraje, registrované dne 23.2.2009 v evidenci územně plánovací činnosti.

Lesnaté části k. ú. Malé Hradisko jsou hodnoceny jako *území nepřipustné*. Zbylé části k. ú. se nacházejí v *území podmínečně přípustném*, přičemž se v tomto území nacházejí v celém k. ú. další limity (zájmy obrany státu a území hájené z hlediska ochrany přírody a krajiny – odstupové vzdálenosti od chráněných

² Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR OK.

prvků krajiny). S ohledem na charakter přírody a krajiny a výše uvedené limity lze konstatovat, že řešené území obce Malé Hradisko není vhodné pro umístování staveb větrných elektráren.

Další požadavky

Pro řešení zásobování vodou a odkanalizování obce je závazný aktuální *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

Další skutečnosti

Pro správní území obce Malé Hradisko ze ZÚR OK nevyplývají v oblastech občanského vybavení a veřejných prostranství žádné konkrétní požadavky na zpřesnění či zapracování.

A.2.3 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývajících pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A.1.3. Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP.

A.2.4 Další požadavky

Dopravní infrastruktura

- Dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby.
- Vytvořit podmínky pro doplnění chybějících chodníků a pěších tras.

Technická infrastruktura

- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch či koridorů technické infrastruktury.

Občanské vybavení

- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost nových ploch pro občanské vybavení, a to jak v podobě monofunkčních ploch občanského vybavení různých druhů, tak v rámci ploch smíšených.

Veřejná prostranství

- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch veřejných prostranství.

Požadavky určeného zastupitele

Obec Malé Hradisko prostřednictvím určeného zastupitele uplatnila následující individuální požadavky na zapracování do nového Územního plánu Malé Hradisko, které budou prověřeny v rámci zpracování návrhu územního plánu.

- 1) Požární nádrž na pozemcích parc. č. 1308/3 a 1308/2 změnit na přírodní nádrž (resp. biotop), ale zachovat jako zdroj požární vody.
- 2) Vytvořit podmínky pro vybudování sítě vysokorychlostního internetu.
- 3) Změna koncepce odkanalizování obce (stoková kanalizace) – aktualizovat, uvést do souladu s PRVKOK.

- 4) Zpracovat do územního plánu obce akci - Prodloužení dešťové kanalizace parcela č.98 v katastru obce Malé Hradisko

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Pro správní území obce Malé Hradisko z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpřesnění či zpracování.

V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.3.2 Požadavky vyplývající z platného dokumentu ZÚR OK

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Cílové kvality krajiny

Obec Malé Hradisko je zařazena do krajinného celku *K. Skupina Dražanských vrchů*. ZÚR OK pro tento krajinný celek stanovuje následující požadavky (bod 81.3):

- V krajinných celcích B., F., K., L. a N. udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě.
- V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží.
- Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou.

Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

Územní systém ekologické stability nadmístního významu

ZÚR OK na území obce Malé Hradisko vymezují následující prvky nadmístního ÚSES, které mají být územním plánem zpřesněny:

- **K 92³** - nadregionální biokoridor – osa mezofilní bučinná osa
- **OK 54** – regionální biokoridor – osa vodní, nivní, mokřadní (mezi RBC 1881 *Bučina u Suché louky* a NRBC 63 *Vojenský*)

Další požadavky vyplývající z dokumentací vydaných krajem

Návrh územního plánu bude vycházet z dokumentů Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje a Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje.

³ Označení dle ZÚR OK.

A.3.3 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývajících pro řešení území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A.1.3. Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP.

A.3.4 Další požadavky na řešení

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.
- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.
- Musí být zachován udržitelný poměr trvalého bydlení, druhého a sezónního bydlení (chalupářství, dlouhodobá rekreace v objektech bydlení), individuální rekreace a aktivit cestovního ruchu, aby nedošlo k devastaci území nadměrným turismem a současně výhradní orientací na jedno ekonomické odvětví.
- Rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD (územní plán i zásady územního rozvoje) a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území.
- Budou vymezeny pohledové horizonty nadmístního významu a budou stanoveny podmínky pro ochranu pohledových horizontů.
- Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému v rámci mikroregionu.
- Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neumožnit oplocování, ohrazování ani jiné omezování prostupnosti krajiny.

Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

V řešení územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Krajinný ráz

- V řešení územního plánu musí být plně zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území, pohledové horizonty, místa dalekých a panoramatických výhledů na krajinu.

Zeleň a územní systém ekologické stability

- V řešení Územního plánu Malé Hradisko bude aktualizováno/revidováno vymezení ÚSES a bude prověřeno zajištění návaznosti na sousední katastrální území.
- Bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

Ochrana vod

- Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno řešit odkanalizování obce v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*, s cílem vyloučení vypouštění odpadních vod do vodotečí.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů. Bude respektováno ochranné pásmo lesa, které činí 50 m od hranice lesního pozemku.
- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu s uvedeným zákonem č. 289/1995 Sb.

Lokalita Staré Hradisko

- Vytvořit v území podmínky pro ochranu krajinného rázu lokality Staré Hradisko.
- Neumožnit v lokalitě a v prostoru na ni navazujícím extenzivní rozvoj turismu a cestovního ruchu, vč. opatření s tím souvisejících (kapacitní komunikace, parkování, další stavby, zařízení a opatření, které v území zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu).

Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona

V řešeném územním plánu obce budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky určeného zastupitele

Obec Malé Hradisko prostřednictvím určeného zastupitele uplatnila následující individuální požadavky na zpracování do nového Územního plánu Malé Hradisko, které budou prověřeny v rámci zpracování návrhu územního plánu.

- 1) V prostoru nejvyšších bodů Starého Hradiska (pozemky parc. č. 565/1 a 566/2) vymezit plochu pro vybudování rozhledny (resp. zvýšené plošiny). Jedná se o místo dalekých výhledů (Haná, Jeseníky, Beskydy)

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nejsou žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb budou prověřeny v návaznosti na výše uvedené požadavky
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření budou prověřeny v návaznosti na výše uvedené požadavky
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány plochy s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

E) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou známy žádné požadavky zpracování variant řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1 Obsah územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

F.1.1 Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Grafická část územního plánu může být po dohodě s pořizovatelem doplněna o další výkresy či schémata.

F.1.2 Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy vodních toků, jejich správci, a také záplavová území.
- V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy prvků územního systému ekologické stability.

F.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s požadavky § 20a stavebního zákona, v platném znění, a Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj „Standard vybraných částí územního plánu“.
- Územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>
- Návrh územního plánu bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Malé Hradisko.
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

F.2.1 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

Dokumentace pro společné jednání (§ 50 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní paré.
 - Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf., doc, .shp/.dgn)

Dokumentace pro veřejné projednání (§ 51 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf., doc, .shp/.dgn)

Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 53 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 4 kompletní paré.
- Elektronická verze – 4 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf., doc, .shp/.dgn)

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G.1 Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů SO ORP Prostějov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území.
- Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, bude doplněno, zda bude nezbytné a účelné posuzovat Územní plán Malé Hradisko z hlediska vlivů na životní prostředí.

G.2 Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

- V celém řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.
- Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, bude doplněno, zda bude nezbytné a účelné posuzovat Územní plán Malé Hradisko z hlediska vlivů na evropsky významnou lokalitu.