

Soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová**Exekutorský úřad Břeclav**

adresa: 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika

tel.: + 420 513 033 035, + 420 513 033 034, + 420 513 033 032, datová schránka: r4dsxd7

e-mail: podatelna@exekucebreclav.cz, internetové stránky: www.exekucebreclav.cz

č. j. 160 EX 2350/21-19

evid.č.opr: 9102200963

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	Vladimír Grulich, bytem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, RČ: 630316/1744
Manžel povinného: zastoupený:	Anna Grulichová, nar. 01.06.1961, Svatoplukova 2478/45, 796 01 Prostějov
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	100.417,83 Kč
Oprávněný:	PROFI CREDIT Czech, a.s. se sídlem Klimentská 1216/46, Praha -Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 61860069, práv. zast. advokátem JUDr. Kateřina Perthenová, advokát, se sídlem Velké náměstí 135/19, Hradec Králové, PSČ: 500 03, IČ: 66250480
Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	id: 16/1728, Kat. území: 690503 Malé Hradisko, LV 38, 370/2, výměra 158m ² , ostatní plocha, 703/3, výměra 291m ² , ostatní plocha, 703/13, výměra 8000m ² , ostatní plocha, 1532, výměra 180m ² , ostatní plocha id: 1/3, Kat. území: 690503 Malé Hradisko, LV 240, 714, výměra 2528m ² , trvalý travní porost id: 16/1728, Kat. území: 690503 Malé Hradisko, LV 536, 792/2, výměra 198m ² , trvalý travní porost id: 16/1728, Kat. území: 690503 Malé Hradisko, LV 542, 443/1, výměra 6238m ² , lesní pozemek id: 16/1728, Kat. území: 690503 Malé Hradisko, LV 556, 200/2, výměra 3014m ² , lesní pozemek id: 16/1728, Kat. území: 690503 Malé Hradisko, LV 583, 98, výměra 414m ² , trvalý travní porost, 278, výměra 435m ² , trvalý travní porost, 279, výměra 403m ² , trvalý travní porost, 280, výměra 119m ² , trvalý travní porost, 338/11, výměra 687m ² , orná půda, 338/16, výměra 1206m ² , orná půda, 368/1, výměra 227m ² , ostatní plocha, 368/2, výměra 646m ² , ostatní plocha, 369, výměra 86m ² , ostatní plocha, 377, výměra 1712m ² , orná půda, 703/1, výměra 20216m ² , trvalý travní porost, 703/2, výměra 1460m ² , trvalý travní porost, 703/9, výměra 1381m ² , trvalý travní porost, 703/10, výměra 3327m ² , ovocný sad, 703/12, výměra 1620m ² , trvalý travní porost, 807/2, výměra 1093m ² , trvalý travní

	porost, 853/1, výměra 1484m2, trvalý travní porost, 853/2, výměra 10837m2, trvalý travní porost, 853/3, výměra 1201m2, trvalý travní porost, 853/4, výměra 5819m2, trvalý travní porost, 1457/1, výměra 566m2, trvalý travní porost id: 16/1728, Kat. území: 690503 Malé Hradisko, LV 615, 1880, výměra 4925m2, lesní pozemek, 1881, výměra 45m2, lesní pozemek id: 16/1728, Kat. území: 690503 Malé Hradisko, LV 616, 1882, výměra 2280m2, lesní pozemek id: 16/1728, Kat. území: 690503 Malé Hradisko, LV 637, 283/2, výměra 796m2, ostatní plocha id: 16/1728, Kat. území: 690503 Malé Hradisko, LV 638, 283/1, výměra 488m2, trvalý travní porost id: 16/1728, Kat. území: 690503 Malé Hradisko, LV 661, 1457/95, výměra 103m2, vodní plocha, 1457/139, výměra 18m2, vodní plocha
--	--

Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Prostějově dne 08.07.2021 pod č. j. 24 EXE 884/2021-11
Exekuční titul: rozsudek vydal: Okresní soud v Přerově ze dne 02.03.2021 č. j. 13 C 306/2020 - 63

Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Marcela Petrošová rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na nemovité věci:

id: 16/1728

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589713 Malé Hradisko

Kat.území: 690503 Malé Hradisko

List vlastnictví: 38

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
370/2	158	ostatní plocha	neplošná půda	
703/3	291	ostatní plocha	neplošná půda	
703/13	8000	ostatní plocha	neplošná půda	
1532	180	ostatní plocha	neplošná půda	

id: 1/3

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589713 Malé Hradisko

Kat.území: 690503 Malé Hradisko

List vlastnictví: 240

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
714	2528	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

id: 16/1728

Okres: CZ0713 Prostějov			Obec: 589713 Malé Hradisko	
Kat.území: 690503 Malé Hradisko			List vlastnictví: 536	
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
792/2	198	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

id: 16/1728

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589713 Malé Hradisko

Kat.území: 690503 Malé Hradisko

List vlastnictví: 542

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
443/1	6238	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

id: 16/1728

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589713 Malé Hradisko

Kat.území: 690503 Malé Hradisko

List vlastnictví: 556

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
200/2	3014	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

id: 16/1728

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589713 Malé Hradisko

Kat.území: 690503 Malé Hradisko

List vlastnictví: 583

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
98	414	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
278	435	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
279	403	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
280	119	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
338/11	687	orná půda		zemědělský půdní fond
338/16	1206	orná půda		zemědělský půdní fond
368/1	227	ostatní plocha	neplošná půda	
368/2	646	ostatní plocha	neplošná půda	
369	86	ostatní plocha	neplošná půda	
377	1712	orná půda		zemědělský půdní fond
703/1	20216	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
703/2	1460	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
703/9	1381	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
703/10	3327	ovocný sad		zemědělský půdní fond
703/12	1620	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
807/2	1093	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
853/1	1484	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
853/2	10837	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
853/3	1201	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
853/4	5819	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1457/1	566	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

id: 16/1728

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589713 Malé Hradisko
Kat.území: 690503 Malé Hradisko List vlastnictví: 615
B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1880	4925	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1881	45	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa

id: 16/1728

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589713 Malé Hradisko
Kat.území: 690503 Malé Hradisko List vlastnictví: 616
B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1882	2280	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa

id: 16/1728

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589713 Malé Hradisko
Kat.území: 690503 Malé Hradisko List vlastnictví: 637
B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
283/2	796	ostatní plocha	neplodná půda	

id: 16/1728

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589713 Malé Hradisko
Kat.území: 690503 Malé Hradisko List vlastnictví: 638
B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
283/1	488	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

id: 16/1728

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589713 Malé Hradisko
Kat.území: 690503 Malé Hradisko List vlastnictví: 661
B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1457/95	103	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1457/139	18	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžitě povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Břeclavi dne 15.07.2021

Mgr. Marcela Petrošová
soudní exekutor

Vyřizuje: **Anežka Ciprysová**

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	26.863,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále, výživné do budoucna atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (15.07.2021)	47.009,03 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	4.681,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	78.553,03 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	2.779,84 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	583,96 Kč
7	odměna soudního exekutora	11.790,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	3.211,- Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	21.864,80 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	100.417,83 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky, úroky z prodlení, smluvní pokuta, 0,24 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	63,90 Kč
---	--	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 500500562/0800, variabilní symbol 235021,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Marcely Petrošové,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 500500562/0800, variabilní symbol 235021.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Marcely Petrošové, exekutorského úřadu Břeclav:

Úřední hodiny: pondělí a středa 08:00 – 12:00, 13:00 – 16:00.

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí až pátek 08:00 – 12:00, 13:00 – 14:00.

Pokladní hodiny: pondělí až čtvrtek 08:00 – 12:00, 13:00 – 14:00, pátek 08:00 – 12:00.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.